

Wykaz 12/2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w Starym Siole w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wykaz 12/2023**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE**

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113)

**podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni
(od dnia 27 października 2023 r. do dnia 17 listopada 2023 r.)**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym
przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Położenie	Stare Sioło
Numer działki, na której usytuowany jest budynek mieszkalny i jej powierzchnia	1059/14 o pow. 0,0723 ha
Numer księgi wieczystej	PR1L/00036000/7
Numer ewidencyjny budynku	160A/1
Powierzchnia zabudowy budynku	63 m²
Opis budynku	Budynek jednorodzinny bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek w zabudowie bliźniaczej parterowy z poddaszem mieszkalnym. Dach dwuspadowy pokryty blachą profilowaną. Budynek z okresu lat 50, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce nieruchomość położona jest w terenie obejmującym „tereny wsi istniejące”
Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	54 230 zł brutto (VAT zw.)

Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie Uchwały Nr LXV/427/2023 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Najemcy budynku mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały, przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 60 % w przypadku jednorazowej wpłaty należności, a 30 % w przypadku rozłożenia na raty spłaty należności.

Na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że **termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicach informacyjnych i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniowicz

Ogłoszenia

Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

Wytworzył Margas Marek 2023-10-27 10:00:00

Publikujący Marek Margas 2023-10-27 13:01:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia