

Ogłoszenia

[XML](#)

W Y K A Z 9/2023 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleszyce przeznaczonej do dzierżawy położonej w Uszkowcach.

**W Y K A Z 9/2023**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleszyce  
przeznaczonej do dzierżawy

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce, działając na podstawie art.13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**podaje do publicznej wiadomości**  
**(od dnia 02 sierpnia 2023 r. do dnia 23 sierpnia 2023 r.)**

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleszyce,  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do **30 lat**

---

**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka ewid. nr **156/4** o powierzchni **9,2199 ha**, położona w **Uszkowcach** obręb ewidencyjny **Stare Oleszyce**, stanowi własność Gminy Oleszyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PR1L/00026923/0 przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obecny sposób zagospodarowania – pastwisko.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 30 lat z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni rolniczej.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 170 107,16 złotych (brutto).**

Kwota czynszu zawiera podatek VAT 23%.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 5 lat.

**Informacje dotyczące dzierżawy:**

**Czynsz dzierżawny przez okres od dnia zawarcia umowy do dnia rozpoczęcia budowy będzie wynosił 10 % czynszu osiągniętego w wyniku licytacji. Natomiast od dnia rozpoczęcia budowy czynsz płatny będzie w wysokości ustalonej w przetargu.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce od dnia 02.08.2023 r. do dnia 23.08.2023 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej [bip.oleszyce.pl](http://bip.oleszyce.pl)**

Ogłoszenia

Ogłoszenia

**Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.**

**Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce**

**mgr inż. Andrzej Gryniewicz**

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

**Wytworzył** Margas Marek 2023-08-02 08:00:00

**Publikujący** Marek Margas 2023-08-02 10:15:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia