

[XML](#)

I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleszycach dz. nr 641/11

ZMIANY:

2024-02-19 14:10:52: [Dodano plik Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż.pdf](#)

2024-02-19 14:10:52: [Dodano plik Oświadczenie o wyrażaniu zgody małżonka przetarg.pdf](#)

Więcej >>>

2024-02-19 14:10:52: [Dodano plik Mapa_Oleszyce_641_11.pdf](#)

PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie Miasta Oleszyce, opisana w poniższej tabeli :

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	MIASTO OLESZYCE	641/11	0,1496 ha	49 327,92 zł (w tym 23% VAT)	4940 zł	500 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00030597/6				

Opis nieruchomości:

Miasto Oleszyce - działka nr 641/11

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.

Teren nieruchomości jest w większości pofałdowany, częściowo oskarpowany, zakrzaczony, zachwaszczony i zadrzewiony z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. W bliskiej odległości z kierunku północnego występuje ciek wodny.

W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą nowej zabudowy.

Dostęp do działki drogą wewnętrzną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr **641/11** nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego „ Budowa budynków mieszkalnych , jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wydzielonym z działki nr 641/1.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu

21 marca 2024 r. o godz. 9.00 (czwartek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala

Przetargi, ogłoszenia
ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr, położona w” w kasie Banku Spółdzielczego w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej **do dnia 15 marca 2024 r. (piątek)**
- **za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/>, oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Oleszyce, dnia 19.02.2024 r.

Przetargi, ogłoszenia

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniewicz

Data składania ofert:

2024-03-21 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2024-03-15 00:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce**Wytworzył** Margas Marek 2024-02-19
11:00:00**Publikujący** Marek Margas 2024-02-19
14:07:00**Modyfikował(a)** Marek Margas 2024-02-19
14:10:52

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Mapa_Oleszyce_641_11	607.50 Kb	<input type="checkbox"/>
2.	Oświadczenie o wyrażeniu zgody małżonka przetarg	150.73 Kb	<input type="checkbox"/>
3.	Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż	148.95 Kb	<input type="checkbox"/>

[Rejestr zmian](#)