

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2077).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

I. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosi **1433 ha**.

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne i grunty leśne 1184 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane 45 ha,
- drogi 187 ha

II. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 5 działek o łącznej pow. 0,5086 ha,
Sprzedaż działek w 4 przypadkach nastąpiła w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 1 sprzedaż w trybie przetargowym działki położonej w Uszkowcach

- 1 sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Oleszycach przy ulicy Mickiewicza w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- Komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oleszyce 13 działek.
- Nieodpłatne przekazanie w zarząd Podkarpackiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie 10 działek w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „ Budowa obwodnicy m. Oleszyce i m. Cieszanów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 867 Jarosław- Oleszyce – Cieszanów – Bełzec - budowa obwodnicy m. Oleszyce.
- Przekazanie przez Wojewodę Podkarpackiego na rzecz PGL Lasy Państwowe Oleszyce w zarząd 14 działek na podstawie ustawy o lasach.
- Nabycie nieruchomości nr 1150 położonej w Oleszycach do zasobów komunalnych z przeznaczeniem na drogę gminną.

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1433 ha w tym:

1. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 838 ha
2. Grunty we władaniu Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. – 350 ha
3. Dzierżawy - 172 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 4,85 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
4. Użytkowanie wieczyste - 20 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	75.175,39 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność rolną i gospodarczą	134 654,66 zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	132 403,89 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	5 433,02 zł

- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice, MGOPS)	16 851,96 zł
- z wynajmu hali sportowej	5 736,15 zł
- z tytułu wynajmu stadionu	510,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych (działki i lokal)	29 366,20 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	331 511,03 zł
- ze sprzedaży drewna z mienia gminnego	14 902,39 zł
Razem wykonano dochody	748 759,68 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2019

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	78 000,00 zł
- z opłat za trwałe zarząd	2 214,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i budynku (antena)	116 400,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych i budowlanych	115 000,00 zł
- czynsz dzierżawny działek pod działalność gospodarczą	11 400,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	10 200,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	10 000,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych i budowlanych w Oleszycach, Nowej Grobli, Starym Siole, Zalesiu, sprzedaż lokalu mieszkalnego w Oleszycach)	95 000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	338 550,00 zł
Razem planowane dochody	776 764,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie - 877 m², SP Nowa Grobla)
- 1 budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,

- budynek gospodarczy przy SP w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,
- 2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:
- 1 budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
 - 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m²
 - 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
 - 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
 - świetlica w m. Zabiała - pow. użytk. 159,85 m² (oddana do użytku w 2011r.)
 - budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m²
 - 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
 - 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym: 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
 - pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²
- 3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:
- 15 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 635,04 m²,
 - 1 budynek mieszkalny w Borchowie (wydzielone 2 lokale socjalne) pow. użytk. 102,40 m²
 - 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
 - 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
 - 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
 - lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
 - 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
 - 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
 - garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)
 - budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m²
 - budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP w 2014 roku – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne

V. Wartość majątku gminy - dynamika

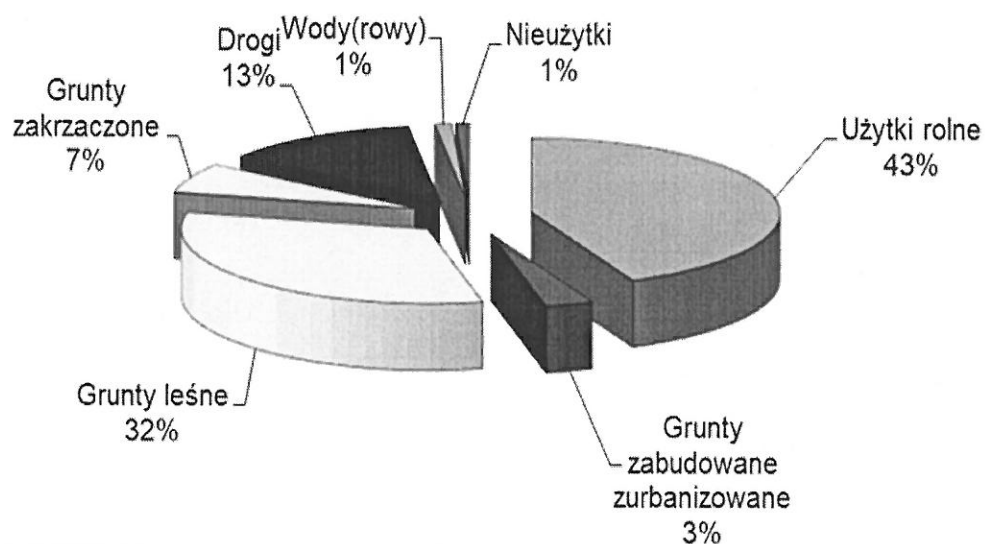
L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku wg stanu na koniec (w zł)		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika w % (4:3)
		2017	2018		
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	11.948.799	11.757.250	-191.549	-2%
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38.443.289	40.677.399	2.234.110	6%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	768.495	679.497	-88.998	-11%
5.	Inne środki trwałe	229.670	308.760	79.090	34%
6.	Wartości niematerialne i prawne	290.352	553.914	263.562	91%
7.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1.588.332	1.998.179	409.847	26%
8.	Akcje i udziały	91.000	91.000	0	-
	Ogółem	53.359.937	56.065.999	2.706.062	5%

Załącznik Nr 1

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	611	620	9	Zmiany wynikają z przekazania gruntów pod inwestycję drogową „budowa obwodnicy”, na rzecz PGL Lasy Państwowe Oleszyce i komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	46	45	-1	
3	Grunty leśne	494	459	-35	
	Grunty zakrzaczone	95	93	-2	
4	Drogi	187	187	0	
5	Grunty pod wodami (rowy)	18	16	-2	
6	Nieużytki	13	13	0	
	Razem	1464	1433	-31	

Struktura gruntów według klasyfikacji rodzajowej



Załącznik Nr 2

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	858	838	-20	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	9	9	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	20	20	0	
4	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych	359	350	-9	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi, W, N)	218	216	-2	
	Razem	1464	1433	-31	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania

