

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 2077).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1464 ha

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne i grunty leśne: 1218 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 46 ha ,
- drogi 187 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 5 działek o łącznej pow. 1,2557 ha,

Sprzedaż działek w 4 przypadkach nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

1 sprzedaż w trybie bezprzetargowym :

- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz jego dotychczasowego użytkownika

➤ Komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oleszyce - 9 działek

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik Nr 1 do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik Nr 2 do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1464 ha w tym:

- 1) Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 858 ha
- 2) Grunty rolne we władaniu Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. – 359 ha
- 3) Dzierżawy - 160 ha – przeznaczenie na cele rolnicze (osoby fizyczne)
 - 1,45 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
 - 1,20 ha – przeznaczenie na działalność statutową stowarzyszenia
- 4) Użytkowanie wieczyste - 20 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2017 roku do dnia 31.12.2017 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	64 241,04 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw działek pod działalność rolną	109 610,06 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność gospodarczą i budowlaną	14 085,94 zł
- z najmu lokali użytkowych	93 224,64 zł
- z najmu lokali mieszkalnych	23 454,91 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	6 985,95 zł
- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice)	17 256,14 zł
- z wynajmu hali sportowej	8 005,15 zł
- z tytułu wynajmu stadionu	135,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych (działki)	93 240,00 zł

- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	420 372,90 zł
- ze sprzedaży drewna z mienia gminnego	13 871,00 zł
Razem wykonano dochody	866 562,72 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2018

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	72 500,00 zł
- z opłat za trwałe zarząd	2 214,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	13 800,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i budynku (antena)	95 400,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych i budowlanych	103 840,00 zł
- czynsz dzierżawny działek pod działalność gospodarczą	11 760,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	3 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	6 000,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych i budowlanych w Oleszycach, Nowej Grobli, Borchowie i Uszkowcach)	116 900,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	336 700,00 zł
Razem planowane dochody	762 114,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

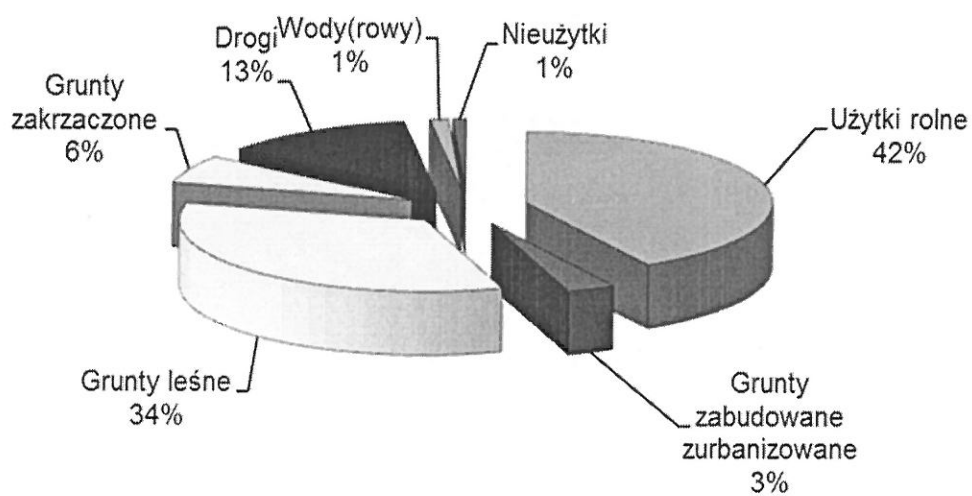
- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie - 877 m², SP Nowa Grobla)
- 1 budynek Publicznego Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,
- budynek gospodarczy przy SP w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

- 2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:
- 1 budynek administracyjny przy ul. Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
 - 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m²
 - 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
 - 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
 - świetlica w m. Zabiała - pow. użytk. 159,85 m² (oddana do użytku w 2011r.)
 - budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m²
 - 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
 - 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym: 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
 - pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²
- 3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:
- 16 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 668,62 m²,
 - 1 budynek mieszkalny w Borchowie z tego wydzielone 2 lokale socjalne powierzchni użytkowej 102,40 m²
 - 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
 - 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
 - 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
 - lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
 - 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
 - 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
 - garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)
 - budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m²
 - budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP w 2014 roku – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	616	611	-5	
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	46	46	0	
3	Grunty leśne	494	494	0	
	Grunty zakrzaczone	92	95	3	
4	Drogi	187	187	0	
5	Grunty pod wodami (rowy)	18	18	0	
6	Nie użytki	13	13	0	
	Razem	1466	1464	-2	

Struktura gruntów według klasyfikacji rodzajowej



Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	860	858	-2	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	9	9	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	20	20	0	
4	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych	359	359	0	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	218	218	0	
	Razem	1466	1464	-2	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania