

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

Poprzedzające podjęcie prac planistycznych

***Terenu położonego w granicach administracyjnych Gminy
Oleszyce, przeznaczonego na potrzeby
Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Oleszyce
oraz***

***Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach***

.: OPRACOWANIE

**PUCHYR
ARCHITEKCI**

inż. Małgorzata Puchyr


**URBANPROJECT
ARCHITECTURE**

mgr. inż. arch. Agnieszka Puchyr

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	str. 3
1.1. Podstawa opracowania.....	str. 3
1.2. Cel opracowania.....	str. 3
1.3. Zakres opracowania.....	str. 5
2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	str. 6
2.1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.....	str. 6
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	str. 17
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.....	str. 24
2.4. Warunki glebowe.....	str. 25
2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne.....	str. 27
2.6. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna.....	str. 28
2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopienia	str. 32
3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	str. 32
3.1. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza.....	str. 32
3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny.....	str. 33
3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej	str. 34
3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych.....	str. 35
3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	str. 36
3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.....	str. 37
3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.....	str. 38
4. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCANA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE.....	str. 40
5. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED W SZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE.....	str. 41
6. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŻLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA.....	str. 41
7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	str. 43
8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	str. 44
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SĄSIEDNICH.....	str. 49

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych /Dz. U. z 2002r., Nr 155, poz. 1298/
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409/
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze /j.t. Dz. U. z 2022r., poz 1072 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami / j.t. z 2022r., poz 840/
- Inwentaryzacja terenu objętego opracowaniem.
- Analiza dostępnych materiałów archiwalnych, map, literatury, danych statystycznych, wyników badań monitoringowych.

1.2. Cel opracowania.

Niniejsza Ekofizjografia podstawowa zostaje przygotowana dla potrzeb Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz. 176 z 1998r. oraz na potrzeby sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach, uchwalonego Uchwałą Nr 141/96 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 25 kwietnia 1996r.

Rada Miejska w Oleszycach podjęła Uchwałę Nr XXXIII/209/2021 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz. 176 z 1998r.

W ślad za tym została podjęta Uchwała Nr XXXIII/210/2021 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach. W stanie faktycznym jest to ta sama funkcja i ten sam teren opracowania.

Przedmiotem Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach jest obszar znajdujący się granicach administracyjnych Gminy Oleszyce. Zmiana SUiKZP oraz Zmiana MPZP swym zasięgiem obejmuje część działki nr ew. 877/12 i 877/13, obręb – 0001 Miasto Oleszyce, na grunatach ŁVI.

Obszar opracowania Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP w stanie istniejącym obejmuje teren wykorzystywany rekreacyjnie, które planuje się przekształcić na cele inwestycyjne, również w kierunku rekreacji, towarzyszącej pensjonatowi. W celu zachowania wymogów przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Studium, aby następnie opracować Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego, na potrzeby inwestycyjne.

W granicach przedmiotowej Zmiany, planowana jest zabudowa usługowa o charakterze nieprodukcyjnym w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (budynki usługowe, budynki gospodarcze, wiaty, mała architektura, oczka wodne, staw, basen) oraz infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu wokół planowanej inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2020 Studium oraz Zmiany MPZP obejmującej część obręb 0001 Miasto Oleszyce, uwzględniając wniosek zainteresowanego.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach, wynika z faktu, iż planuje się dokonać takich ustaleń dla funkcji terenu, które w perspektywie czasowej uporządkują i utrzymają ład i porządek przestrzenny, jak też przyczynią się do racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz przyczynią się do rozwoju ekonomicznego miejscowości Oleszyce, w sposób uporządkowany uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu.

Przedmiotem niniejszego opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jest wykonanie analizy obszaru objętego projektem Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz projektem Zmiany MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach pod kątem dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego, do istniejących uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych.

Analiza powinna zapewniać trwałość podstawowych procesów przyrodniczych, warunki odnawialności zasobów przyrodniczych, o ile jest to możliwe w obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W oparciu o obowiązujące uwarunkowania i planowaną nową funkcję terenu, ekofizjografia winna wskazywać na rozwiązania eliminujące lub ograniczające zagrożenia oraz negatywny wpływ na środowisko w obszarze opracowania.

1.3. Zakres opracowania

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., nr 155 poz. 1298): *„Opracowania wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne [...], map glebowo-rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.”*

W celu wykonania niniejszej ekofizjografii podstawowej użyto tylko tych materiałów archiwalnych, które były właściwe i charakterystyczne dla analizowanego terenu. Zakres opracowania został dostosowany do rodzaju i przedmiotu projektu Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach, a także do specyfiki środowiska naturalnego obszaru objętego opracowaniem i terenów sąsiadujących.

Na opracowanie ekofizjograficzne składają się następujące elementy:

- część opisowa,
- część graficzna,
- dokumentacja fotograficzna.

Część opisowa zawiera informacje na temat charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego, warunków gruntowo – wodnych, rzeźby terenu, warunków geologicznych, klimatu lokalnego oraz innych elementów istotnych dla oceny stanu jakości środowiska.

Część opisowa zawiera wnioski wynikające z dokonanej analizy, które powinny być brane pod uwagę, przy podejmowaniu decyzji, w sprawie opracowania projektu Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP, czy też odstąpienia od tegoż opracowania.

Część opisowa zawiera ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji, jak również ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów

przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej, ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych, ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

Część graficzna została przygotowana na podkładach mapowych dostępnych portali internetowych i zawiera uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu uwzględniając specyfikę środowiska i problematykę.

2. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1 Położenie geograficzne i budowa geologiczna terenu.

- **Położenie geograficzne**

Teren objęty opracowaniem położony jest w północno – wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie lubaczowskim, w gminie Oleszyce, w miejscowości Oleszyce.

Opracowanie Zmiany Studium oraz Zmiany Planu Miejscowego swym zakresem obejmuje część działek 877/12 i 877/13 obręb –0001 Miasto Oleszyce.

Teren objęty Zmianą Studium oraz Zmianą MPZP jest obecnie terenem częściowo wykorzystywanym rekreacyjnie, które planuje się przekształcić na cele inwestycyjne. Grunty działek objętych opracowaniem stanowią teren o użytku ŁVI.

Ryc. 1. Położenie obszaru objętego sporządzeniem projektu Zmiany Studium oraz projektu Zmiany MPZP. (Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>)



Ryc. 2. Obszar objęty sporządzeniem projektu Zmiany Studium oraz projektu Zmiany MPZP. (Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>)

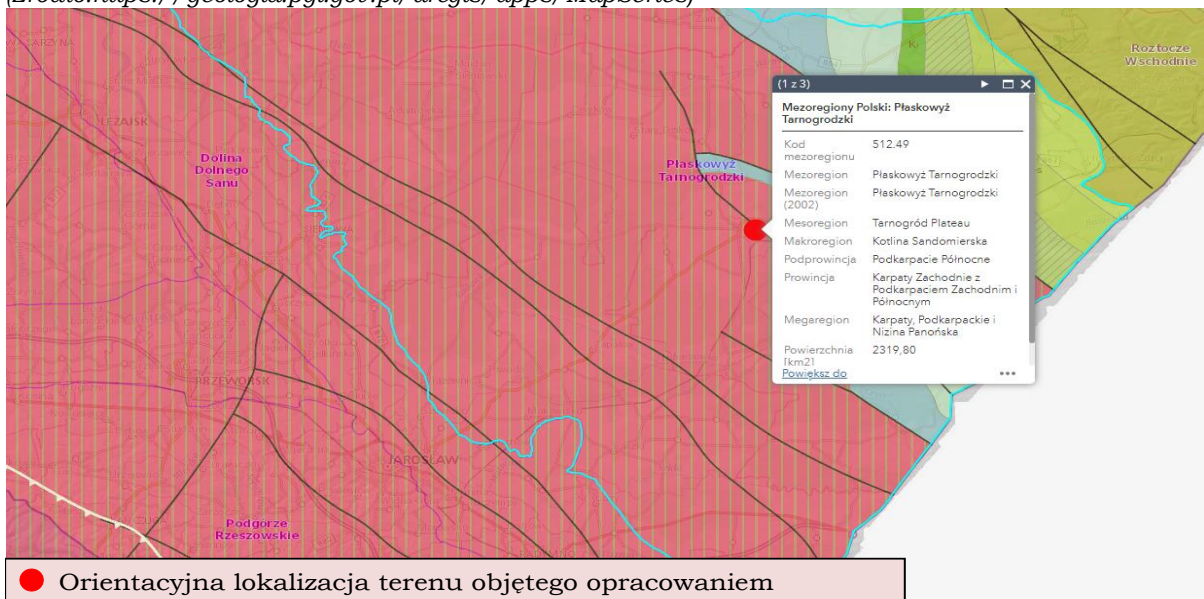


- **Regiony fizyczno-geograficzne**

Analizowany teren położony jest w obrębie:

- Megaregion – Karpaty, Podkarpacie i Nizina Panońska,
- Mezuregion – Płaskowyż Tarnogrodzki,
- Makroregion – Kotlina Sandomierska,
- Prowincja – Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym,
- Podprowincja – Podkarpacie Północne.

Ryc. 3. Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP względem obszarów względem regionów fizyczno-geograficznych. (Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries>)



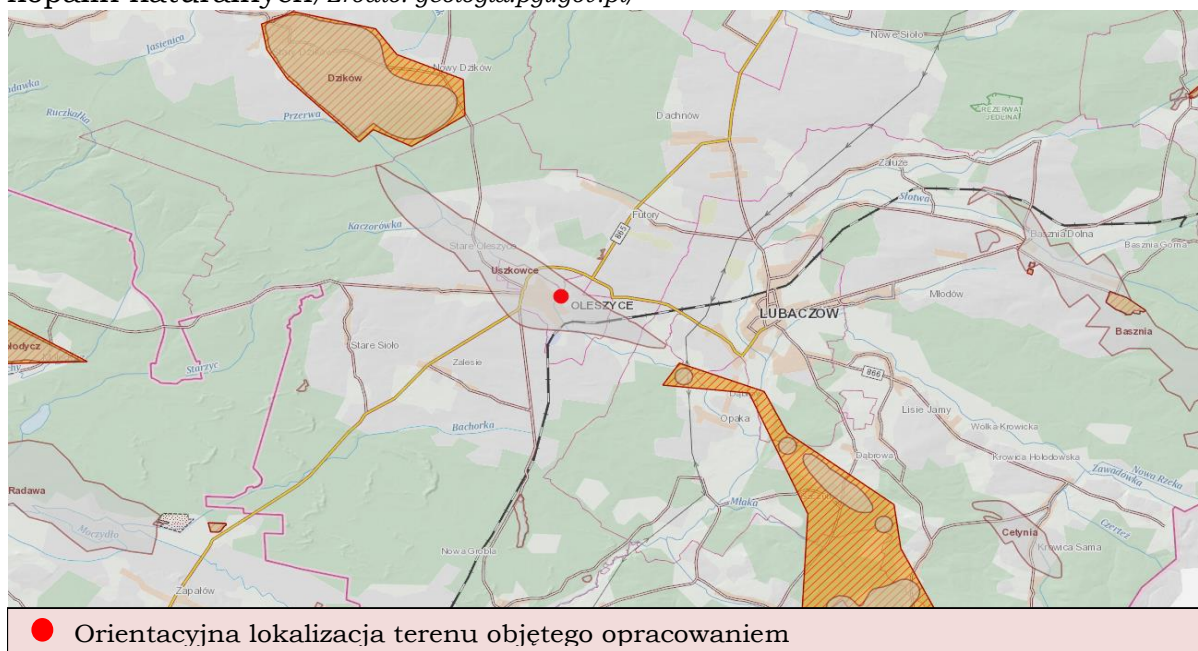
• Tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża

Według informacji dostępnych w bazie danych Państwowego Instytutu Geologicznego analizowany teren położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin naturalnych i poza granicami istniejącego obszaru i terenu górniczego.

➤ Złoże „Uszkowce”:

- kopalina: gazy ziemne,
- ID złoża: 4602,
- stan zagospodarowania: eksploatacja złoża zaniechana,
- obwód: 21017m,
- powierzchnia: 10777363m²,
- nadzór górniczy: Okręgowy Urząd Górniczy – Krosno.

Ryc. 4. Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem Zmianą Studium oraz Zmianą MPZP względem terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin naturalnych/ Źródło: geologia.pgi.gov.pl/



• Teren osuwisk

Według danych dostępnych w Systemie Ochrony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego w obszarze Zmiany Studium i opracowania Zmiany Planu ani też w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe ani też tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Najbliżej zlokalizowanym terenem udokumentowanych osuwisk znajduje się w odległości około 18,60km w gminie Adamówka.

Ryc. 5. Teren obszaru objętego opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP na tle osuwisk i terenów zagrożonych erozją. (Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/>)



- **Rzeźba terenu**

Gmina Oleszyce jest częścią Płaskowyżu Tarnogrodzkiego graniczącego z Doliną Dolnego Sanu oraz Równiną Biłgorajską. Położone są w regionie płaskowyżu z pofałdowanymi wysoczyznami i osiagającymi wysokości od 220 do 280 n.p.m. Obszar Miasta i Gminy Oleszyce jest terenem stosunkowo monotonnym, urozmaiconym wałami piaszczystymi i pagórkami. Występują nieckowate słabo wykształcone doliny rzek wzdłuż Lubaczówki i Przerwy.

Działki objęte opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP leżą na wysokości około 213,2 m n.p.m.

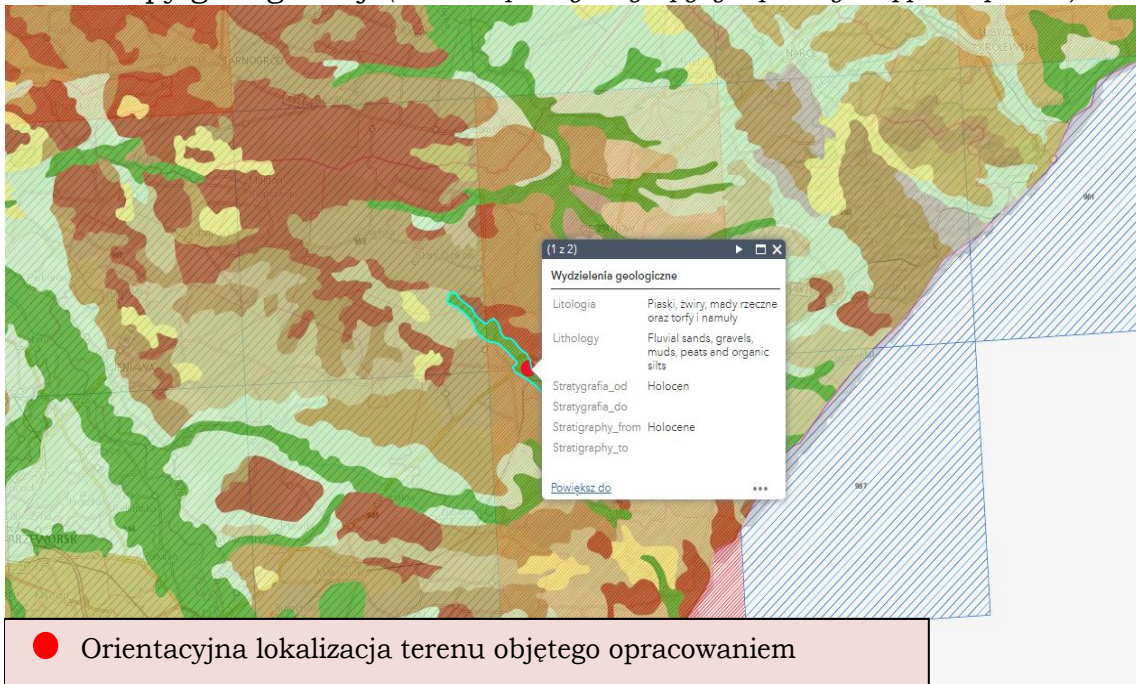
Ryc. 6. Rzeźba terenu obszaru objętego opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP. (Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>)



- **Budowa geologiczna terenu**

Obszar objęty Zmianą Studium oraz Zmianą MPZP położony jest w obszarze występowania piasków, żwirów, mąd rzecznych oraz torfów i namulów oraz lessów piaszczystych i pyłów lessopodobnych.

Ryc. 7. Położenie terenu objętego opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP na tle mapy geologicznej. (Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries>)



- **Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.**

Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) „formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe,
- 2) rezerваты przyrody,
- 3) parki krajobrazowe,
- 4) obszary chronionego krajobrazu,
- 5) obszary Natura 2000,
- 6) pomniki przyrody,
- 7) stanowiska dokumentacyjne,
- 8) użytki ekologiczne,
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.”

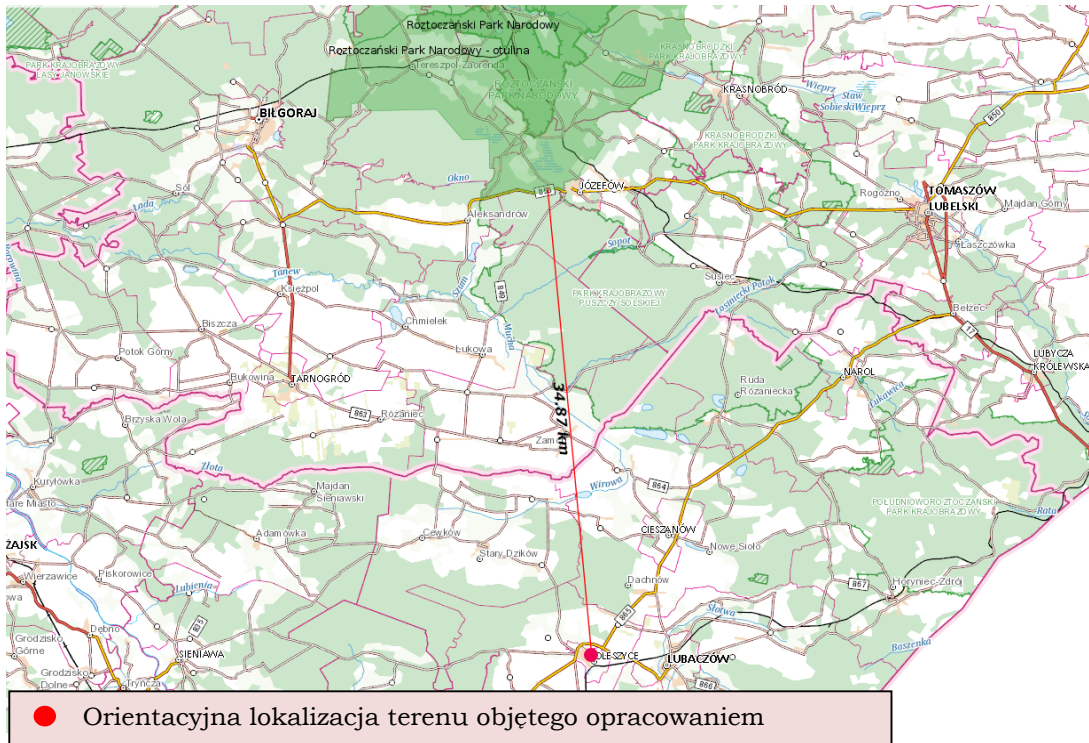
Obszar objęty opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP położony jest poza granicami w/w obszarów chronionych.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

Ryc. 8. Położenie terenu objętego Zmianą Nr 1/2020 SUIKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach na tle obszarów chronionych:

➤ Parki Narodowe



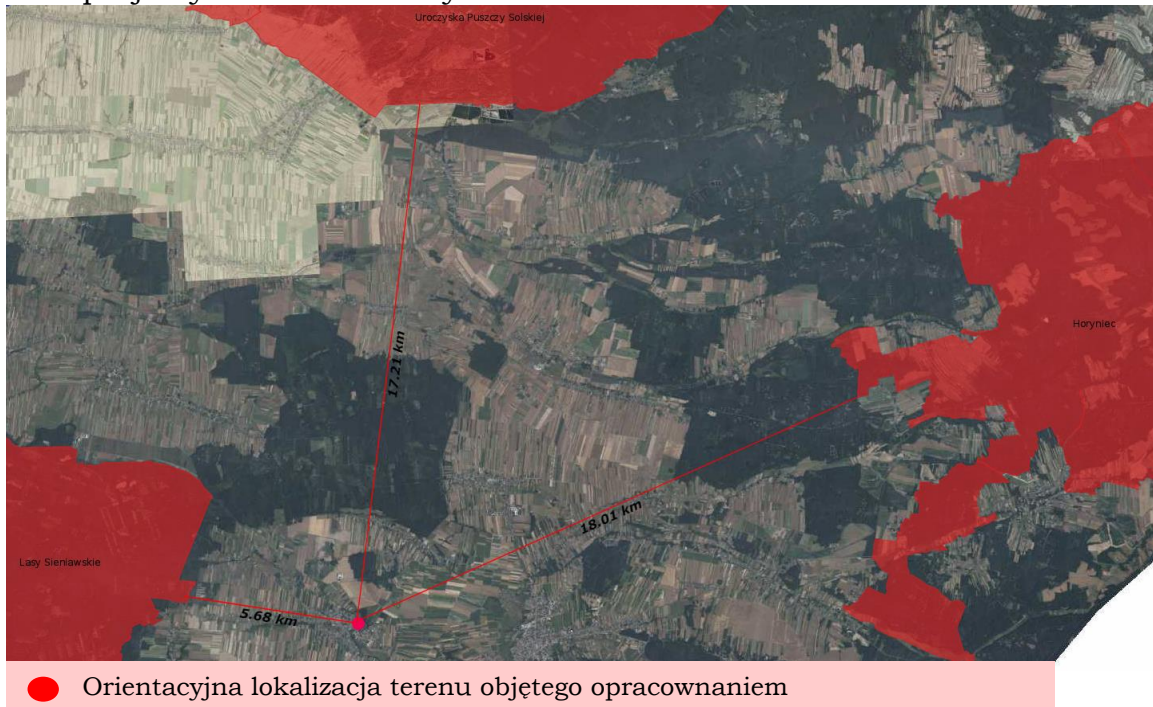
➤ Obszary Chronionego Krajobrazu



➤ Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000



➤ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000



- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

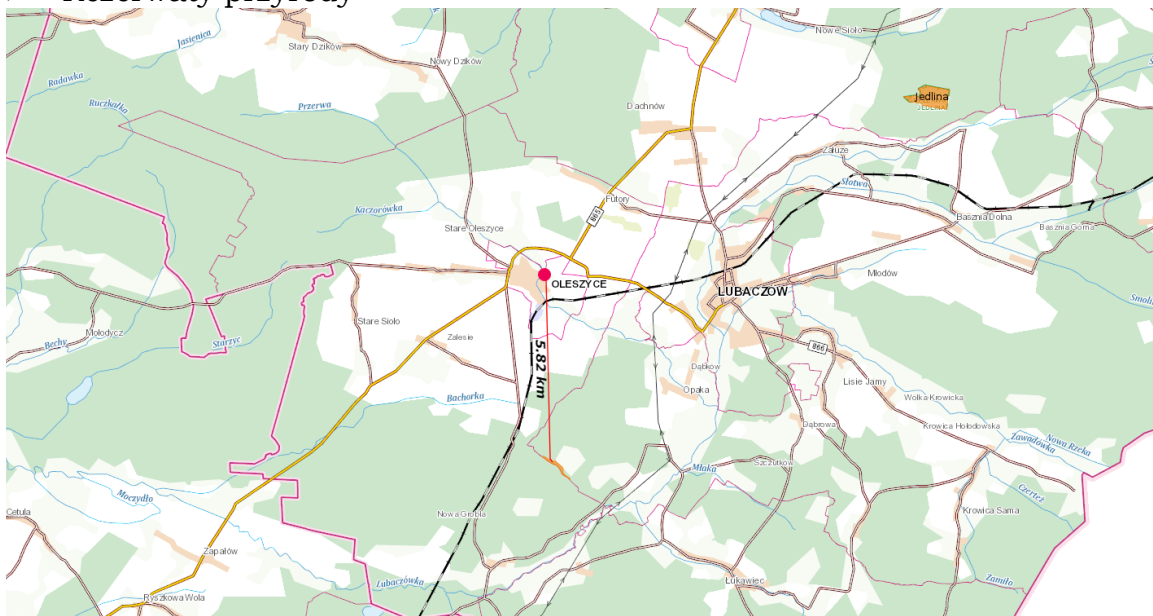
na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

➤ Parki Krajobrazowe



● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

➤ Rezerwy przyrody

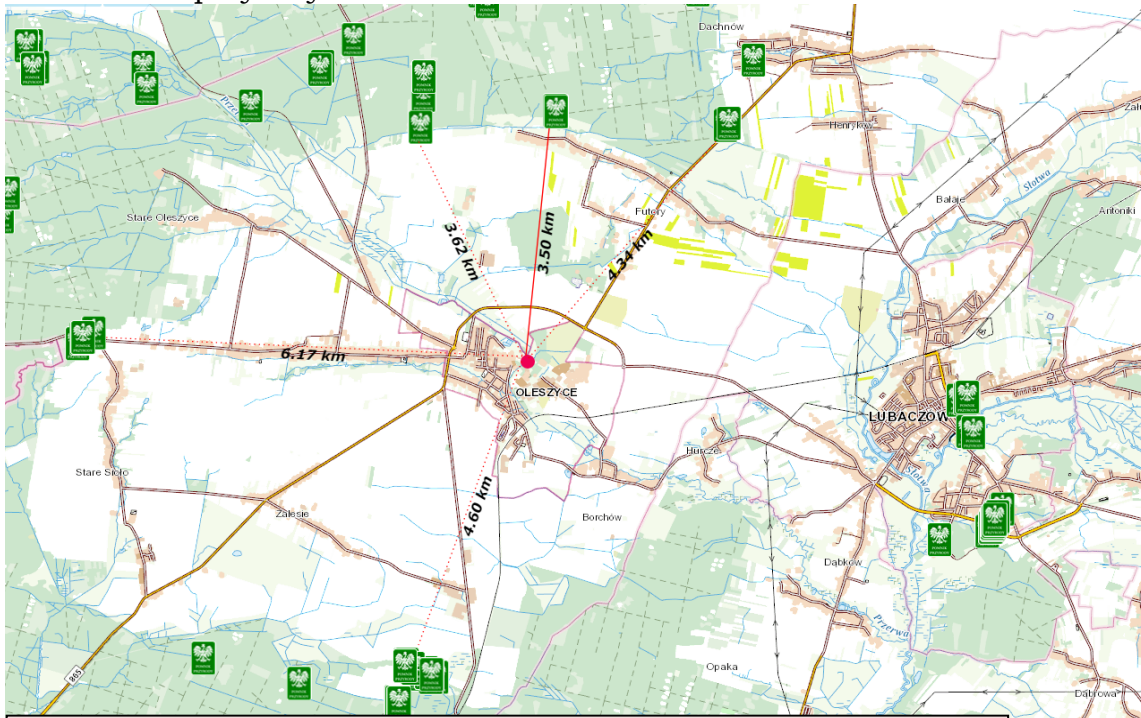


● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

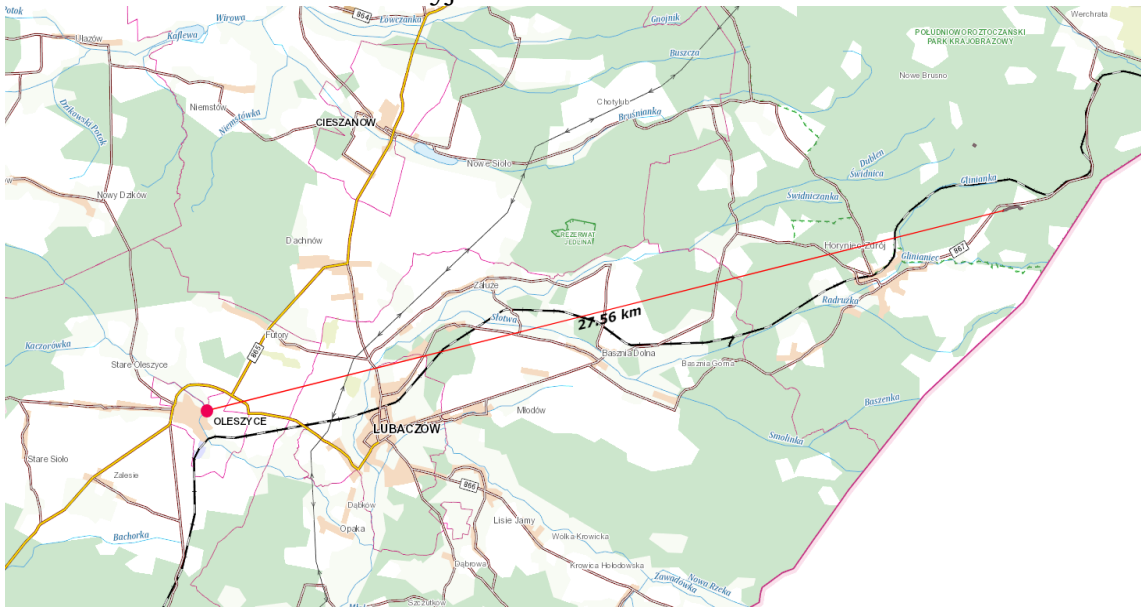
na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

➤ Pomniki przyrody



● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

➤ Stanowiska dokumentacyjne

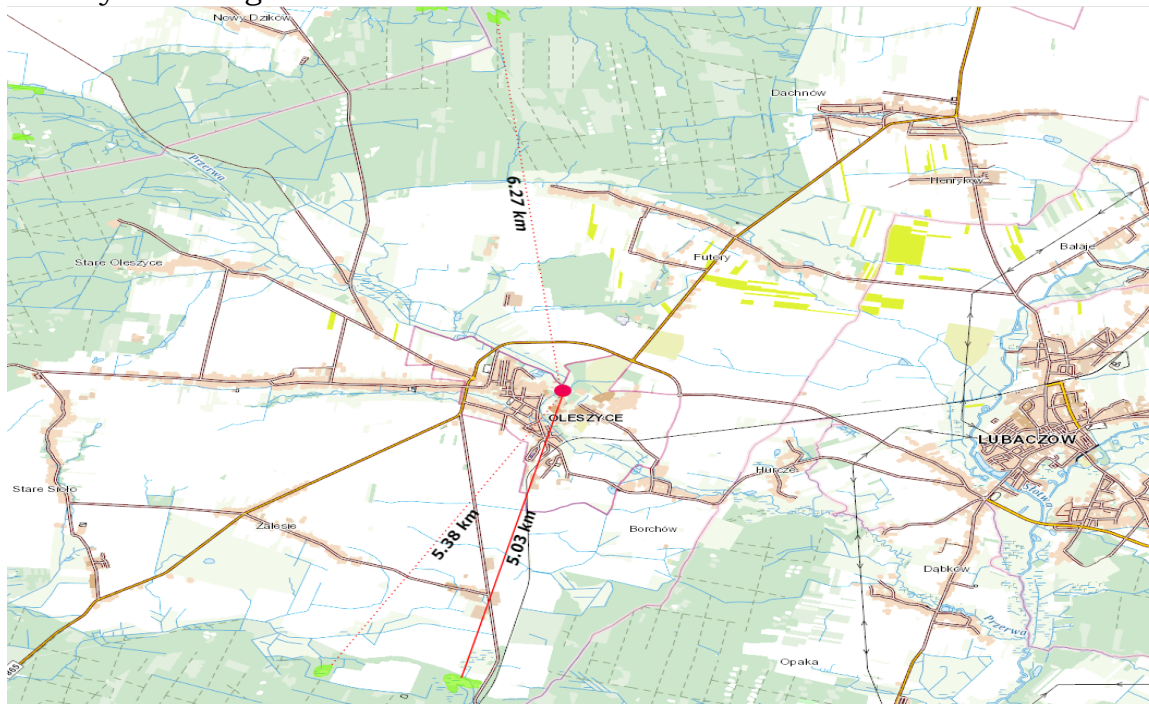


● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

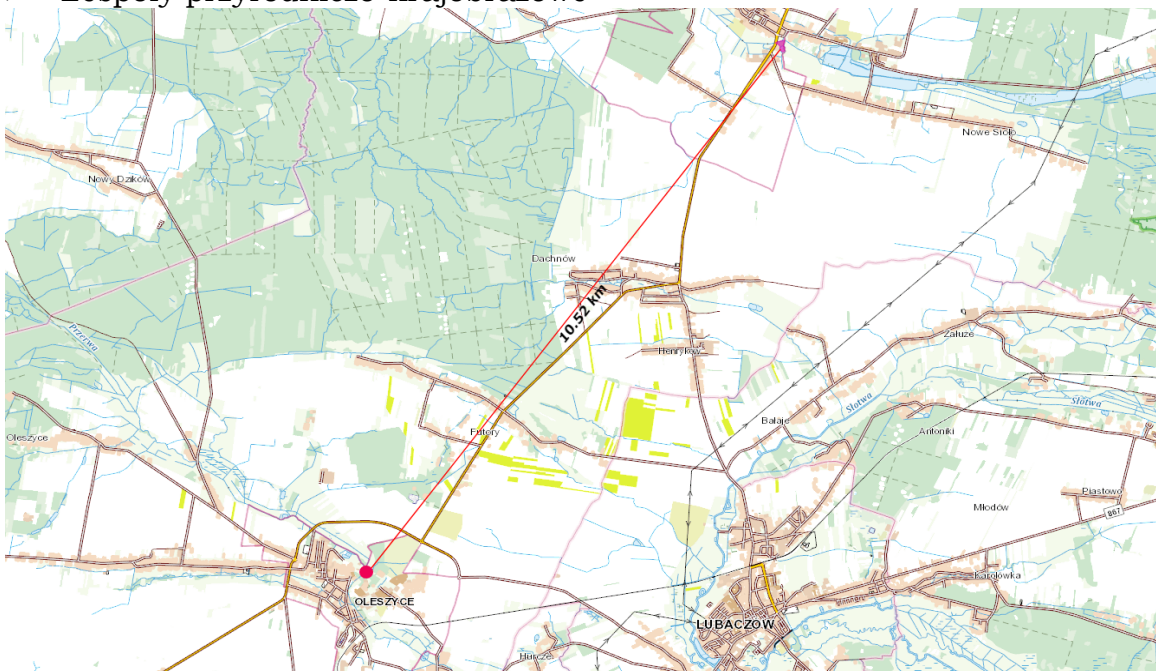
na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

➤ Użytki ekologiczne



● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

➤ Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe



● Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Działki objęte Zmianą Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach **położone są poza obszarami** podlegającymi ochronie

zgodnie z art. 6 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

W stanie istniejącym w granicach objętych opracowaniem nie funkcjonują obiekty czy urządzenia lub instalacje, zaliczone do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których może być wymagany raport, w rozumieniu przepisów prawnych.

Realizacja ustaleń objętych opracowaniem Zmiany Nr 1/2020 Studium oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP, nie niesie ze sobą znaczących zagrożeń, nie będzie więc oddziaływać na jakość chronionych siedlisk czy gatunków, jak również nie będzie wpływać negatywnie na integralność obszaru Natura 2000.

WNIOSKI:

Obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2020 SUIKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin naturalnych („Uszkowce”) gazu ziemnego.

Na analizowanym terenie, jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe, ani też tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

Obszar objęty Zmianą Studium oraz Zmianą MPZP położony jest w obszarze występowania piasków, żwirów, mad rzecznych oraz torfów i namulów oraz lessów piaszczystych i pyłów lessopodobnych.

Działki nr ew.: 877/12 i 877/13 obręb – 0001 Miasto Oleszyce, położone są poza granicami wielkopowierzchniowych obszarów chronionych oraz poza granicami obszarów Natura 2000, jak również nie występują tam inne formy ochrony wymienione w ustawie o ochronie przyrody.

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z II aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły („IIaPGW’), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do

spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony. Cele te uzupełniono również o informacje na temat wymagań wodnych niezbędnych do ich osiągnięcia i utrzymania. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano także dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego.

W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021 (aPGW). Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;

-
- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
 - stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
 - spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

Celem środowiskowym obszarów chronionych jest osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami wynikającymi z przepisów szczególnych, na podstawie których obszary chronione zostały utworzone/ustanowione.

Zgodnie z ogólnodostępnym portalem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie omawiany obszar Zmiany Nr 1/2020 Studium oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o nazwie „Przerwa” i kodzie RW2000092256529 oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze 136 i kodzie: GW2000136.

Ryc. 9. Położenie terenu objętego opracowaniem Zmiany 1/2020 Studium i Zmiany Nr 1/2020 MPZP względem JCWP RW. (Źródło: karty.apgw.gov.pl:4200/mapa)

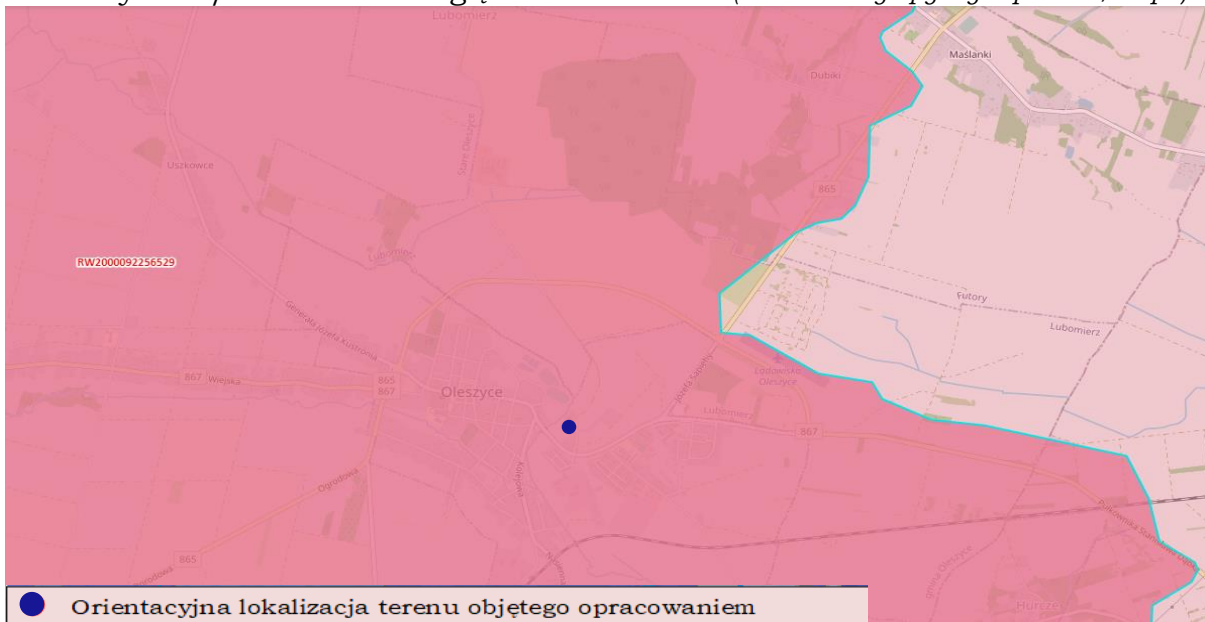


Tabela 1. Charakterystyka JCWP RW o nazwie „Przerwa”.

Nazwa JCWP	Przerwa
Kod JCWP	RW2000092256529
Typ JCWP	PN - Potok lub strumień nizinny
Długość JCWP	~ 31,22km
Powierzchnia JCWP	~ 95,61km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej – Wschodniej Wisły
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu (ogólny)*	zły stan wód
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy – stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny

*Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

Teren objęty projektem Zmiany Studium i Zmiany MPZP znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o numerze JCWPd 136.

Ryc. 10. Położenie terenu Zmiany 1/2020 Studium i Zmiany Nr 1/2020 MPZP względem JCWPd. (Źródło: /<http://geoportal.kzgw.gov.pl/>)

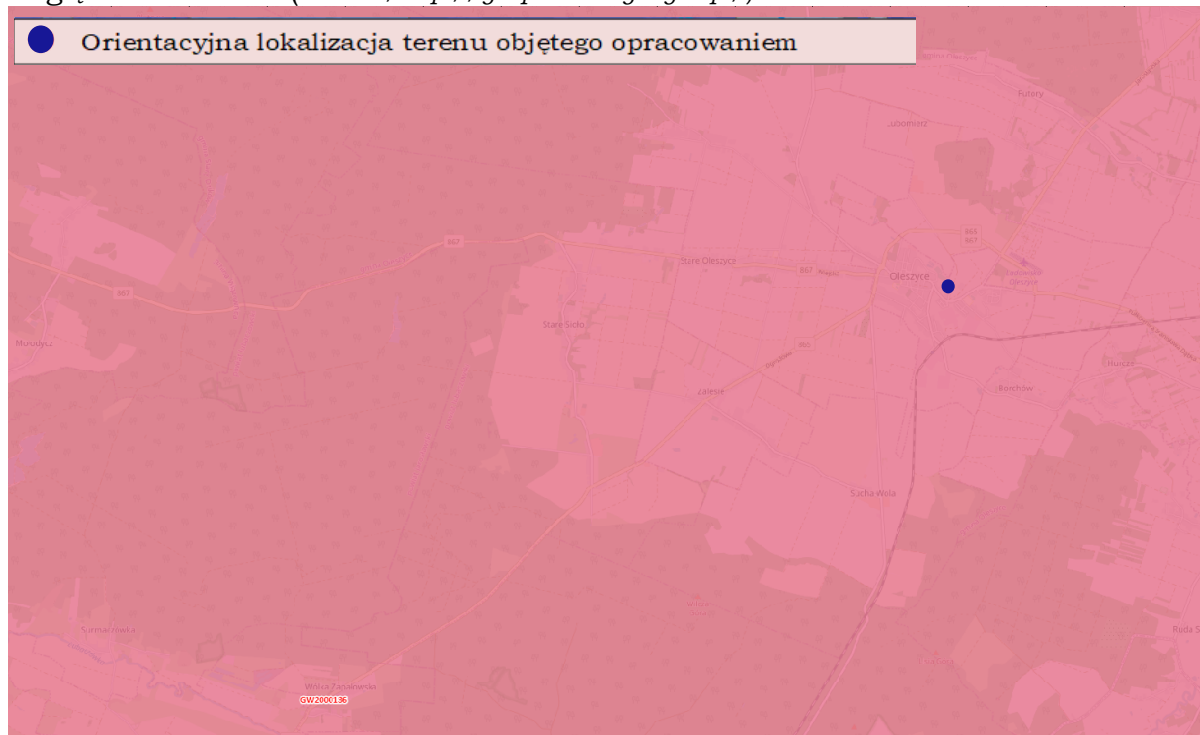


Tabela 2. Charakterystyka JCWPd o Nr 136.

Kod JCWPd	GW2000136
Powierzchnia JCWPd	3139,11 km ²
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Górnej - Wschodniej Wisły
Obszar bilansowy	Wisła od Wisłoki do Sanu (R), San, Bug graniczny (L) z Leśną i Pulwą
Czy JCWPd jest monitorowana?	tak
Ocena stanu chemicznego	dobry
Ocena stanu ilościowego	dobry
Stan JCWPd	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cel środowiskowy – stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Cel środowiskowy – stan chemiczny	dobry stan chemiczny

System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 136 w znacznym stopniu ukształtowany jest przez San (największy ciek na opisywanym terenie) i jego dopływy. Na przeważającej części JCWPd krążenie wód odbywa się tylko w utworach czwartorzędu a te rozprzestrzeniają się tylko w obszarach dolin rzecznych obecnych i kopalnych oraz związane są z zasięgiem występowania

piaszczystych utworów fluwioglacjalnych i sandrowych zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego.

Zasilanie powierzchniowe odbywa się dzięki opadom atmosferycznym. Opady zasilają bezpośrednio piętro Q, z którego, jeśli nie trafią do Sanu lub jednego z jego dopływów, to w miejscach występowania bezpośrednio poniżej piętra paleogeńsko-neogeńsko-kredowego zasilają je. Kierunek przepływu wód w piętrze czwartorzędowym, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych jest zdeterminowany przez cieki, które na obszarze JCWPd 136 mają charakter drenujący. Istnieje także możliwość dopływu lateralnego do piętra Q z odpowiadających mu zagregowanych poziomów sąsiednich JCWPd, zwłaszcza na obszarach, na których zasięg zlewni powierzchniowej nieco różni się od zasięgu zlewni podziemnych. Obszarami zasilania w obrębie omawianej jednostki są wychodnie skał przepuszczalnych: różnego rodzaju piasków. Gliny zwałowe oraz mułki jako element w obrębie piętra o stosunkowo najsłabszej przepuszczalności stanowią pewnego rodzaju utrudnienie dla krążenia wód podziemnych ale nie uniemożliwiają go (zwłaszcza na obszarach, w których pakiety tych skał są niewielkiej miąższości).

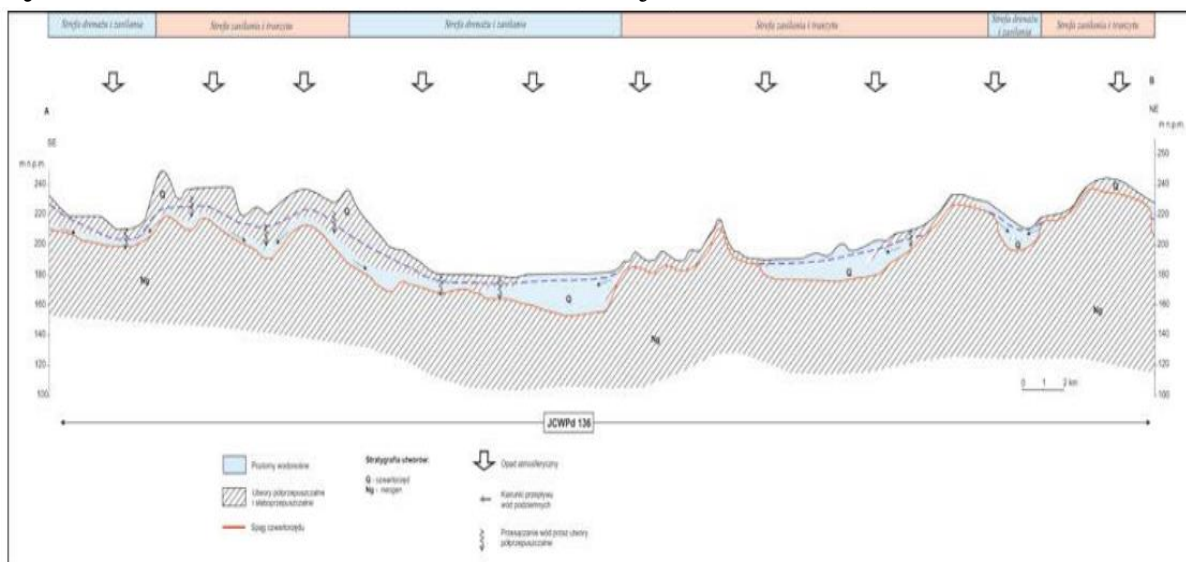
Głębsze zagregowane piętro wodonośne paleogeńsko-neogeńsko-kredowe (Pg-Ng-K) ma dość ograniczony kontakt z powierzchnią terenu, przez które mogłoby zachodzić bezpośrednie zasilanie atmosferyczne, ogranicza się ono zaledwie do kilku niewielkich wychodni miocenijskich wapieni organodetrytycznych. W tej sytuacji zasilanie odbywa się bez większych przeszkód poprzez piętro czwartorzędowe występujące bezpośrednio powyżej i wykształcone najczęściej w postaci różnego rodzaju piasków. Zasilanie w obrębie piętra zachodzi też zapewne poprzez podobnie wykształcone piętra z sąsiednich JCWPd nr 119, 120 i 121. Przepływ wód w wydzielonym piętrze odbywa się głównie w kierunku południowym i południowo-zachodnim.

Należy zwrócić uwagę, że w systemach węglanowych paleogenu-neogenu i kredy wody krążą głównie w systemach szczelin, a zasięg głębokościowy występowania drożnych szczelin nie może być zbyt duży, jak się przypuszcza zachodzi maksymalnie do około 120 metrów. W obrębie utworów miocenu występują przewarstwienia znacznych nieraz rozmiarów z wodami zasolonymi o mineralizacji związanej z występującymi również w tych osadach złożami siarki. Według autorów poszczególnych MhP raczej nie dochodzi do mieszania się tych wód z wodami użytkowymi wskutek rozdzielania ich miąższymi pokładami (nawet kilkudziesięciometrowymi) ilów krakowieckich.

Znaczną i nie do końca zbadaną rolę w krążeniu wód podziemnych na terenie JCWPd 136 odgrywają uskoki tektoniczne występujące w granicznej strefie pomiędzy niecką lubelską a zapadliskiem przedkarpackim. Uskoki te tną nieraz całe piętro paleogeńsko-neogeńskokredowe i dochodzą bezpośrednio do zawodnionych utworów czwartorzędu. Część z nich ma szczególne znaczenie z uwagi na możliwość wynoszenia ku młodszym poziomom wód o zwiększonej mineralizacji, co powodować może zmiany w ich chemizmie i co z tym jest powiązane również miejscowe obniżenie jakości wód pitnych. Formami

paleogeomorfologicznymi, w których odbywa się uprzywilejowany przepływ wód są również występujące na opisywanym obszarze doliny kopalne zwłaszcza dolina kopalna Biłgoraj-Lubaczów będąca jednocześnie GZWP nr 428, Zbiornik Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów (GZWP nr 425) i Dolina Przemyśl (GZWP 429). Elementami bilansowymi odbierającymi wody z JCWPd 136 są wspomniani drenaż rzeczny (Sanu i większych dopływów) oraz bezpośrednia eksploatacja wód ze wszystkich właściwie zagregowanych poziomów wodonośnych odbywająca się ze zróżnicowaną wydajnością i nierównomiernie rozmieszczona powierzchniowo. Nie można także wykluczyć ucieczki wód zwłaszcza w głębszym piętrze do podobnych struktur w sąsiednich JCWPd.

Ryc. 11. Schemat krążenia Wód Podziemnych o nr 136.



Na omawianym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie odnotowano istnienia mokradeł lub innych powierzchniowych zbiorników wodnych. Analizowany teren położony jest poza głównymi użytkowymi poziomami wodonośnymi.

- **Zagrożenie powodzią**

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren objęty zmianą studium i zmianą planu nie jest narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%).

Ryc. 12. Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP w odniesieniu do terenów opracowania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. (Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>)



- **Zagrożenie podtopieniami**

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrologicznej obszar inwestycji położony jest poza obszarami występowania podtopień, czyli „pojawienie się wód podziemnych blisko powierzchni terenu w związku z: obniżeniem powierzchni terenu, piętrzeniem wód podziemnych na skutek podnoszenia się zwierciadła wód w ciekach i zbiornikach powierzchniowych, antropogenicznym zahamowaniem przepływu wód podziemnych” (definicja wg. Słownika hydrogeologicznego (2002)).

Ryc. 13. Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. (Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html)



• Poziom wodonośny

Na obszarze objętym sporządzeniem Zmiany SUIKZP oraz Zmiany MPZP nie odnotowano istnienia mokradeł lub innych powierzchniowych zbiorników wodnych. Analizowany obszar położony jest poza głównymi użytkowymi poziomami wodonośnymi.

Ryc. 14. Rozmieszczenie głównych użytkowych poziomów wodonośnych na omawianym terenie. (Źródło: epsh.pgi.gov.pl)



WNIOSKI:

Teren objęty Zmianą SUIKZP oraz Zmianą MPZP położony jest poza obszaram zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegające na budowie nowych obiektów zabudowy usługowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.

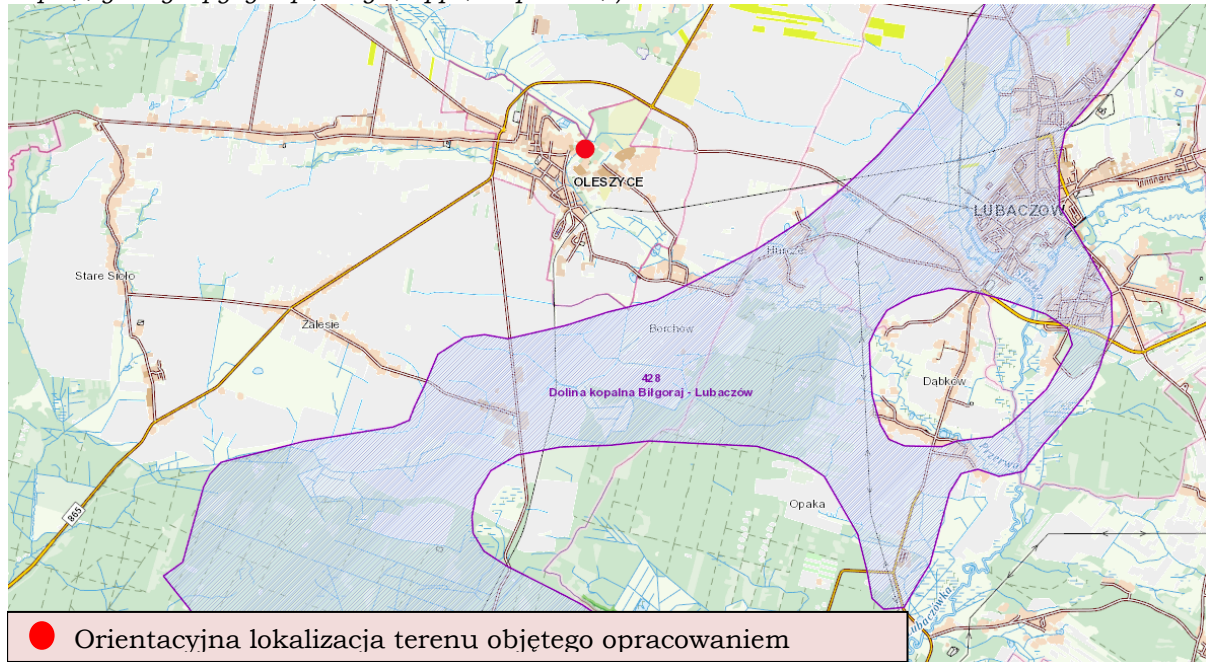
2.3. Położenie terenu w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych.

Najbliższym zlokalizowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest „Dolina kopalna Biłgoraj - Lubaczów” o numerze 428, zlokalizowany

w województwie lubelskim (powiaty: janowski, biłgorajski, tomaszowski) i podkarpackim (powiat lubaczowski).

Ryc. 15. Lokalizacja terenu objętego sporządzeniem Zmianą Studium oraz Zmiany MPZP na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. (Źródło: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/>)



WNIOSKI:

Teren objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Biłgoraj - Lubaczów” o numerze 428.

2.4. Warunki glebowe.

Według danych z roku 2022 łączny obszar jaki zajmuje gmina Oleszyce wynosi 151,87 km², w tym około 48% to użytki rolne, a 45% – użytki leśne.

Gleba to zewnętrzna warstwa skorupy ziemskiej, która w wyniku oddziaływania wielu czynników zewnętrznych uległa rozkruszeniu i rozdrobnieniu, a kolejno uległa długotrwałym zmianom fizycznym czy chemicznym, przez co stała się zdolna do zaspokajania potrzeb życiowych roślin. Program "Monitoring chemizmu gleb ornych Polski" stanowi element Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym.

Monitoring chemizmu gleb ornych Polski wykorzystuje sieć 216 punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych na gruntach ornych całego kraju. Reprezentują one użytki rolnicze o różnym stopniu intensyfikacji produkcji rolnej znajdujące się w obszarach oddziaływania rolniczej i pozarolniczej działalności

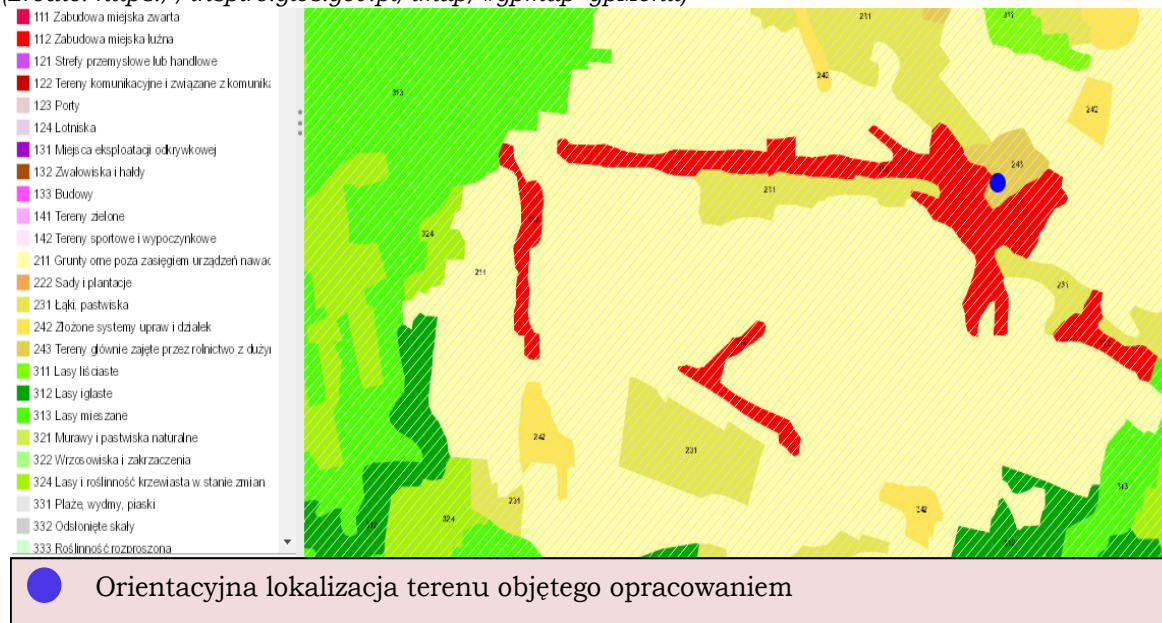
człowieka. Punkty monitoringowe odzwierciedlają zróżnicowanie warunków glebowych kraju pod względem typów i tekstury gleb.

Obszar Miasto i Gmina Oleszyce należy do prowincji karpackiej regionu zapadliska przed karpackiego - subregionu wschodniego. Warunki gruntowe występujące na terenie Miasta i Gminy Oleszyce związane są z jednym poziomem wód czwartorzędowych o zwierciadle swobodnym w pakiecie utworów pylasto-piaszczystym i występują na głębokości 13.0 m p.p.t.

Podstawę nieprzepuszczalną stanowią ility miocenijskie trzeciorzędowe na głębokości 20 m. Zasilanie wód podziemnych odbywa się przez infiltrujące wody odpadowe z powierzchni terenu. Poziom wodonośny czwartorzędowy charakteryzuje się wydajnościami rzędu 6-7 m³/h. Stan wód na omawianym obszarze określa się tylko jako dobry, ponieważ są one narażone na zanieczyszczenia antropogenne, głównie z powodu braku ciągłej izolacji od wpływów z powierzchni ziemi.

Na obszarze gminy przeważają gleby płowe (30%), pozostałe to gleby: bielicowe, brunatne, murszowate, rdzawe. Są to gleby żyzne. Powszechnie występujące na obszarze gminy są gleby bielicowe i pseudobielicowe. Związane są one ściśle z piaszczystym lub pylastym podłożem. Wykazują w swym profilu wyraźny podział na poziom wymywania i wmywania. Zostały zakwalifikowane do III, IV, V klasy bonitacyjnej, a lokalnie także do II i IV. Większość omawianego obszaru zajmuje gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego, zanotowano również występowanie kompleksu żytnio - łubinowego związanego z bielicowym typem gleb. Kompleksy zbożowo pastewne ulegają ciągłej degradacji. Kolejny typ gleb - gleby brunatne wyrugowane i kwaśne - zajmuje znacznie mniejszą powierzchnię niż typ bielicowy. Podłoże do wykształcenia tych gleb stanowiły piaski słabo gliniaste, piaski luźne, piaski gliniaste, pyły zwykłe. W glebach tych nie wyróżnia się poziomu wymywania i wmywania. Zbonifikowane są one w klasie IV, V, VI, i lokalnie w III. Wykształcone na tym typie gleb kompleksy: pszenno-dobry i pszenno-wadliwy. Mady, to gleby dolin rzecznych częściowo zalewanych, charakteryzują się budową warstwową i obecnością substancji organicznych na różnych głębokościach. Gleby te są dobrze uwilgocone, zostały zbonifikowane w klasie III, IV, V. Kompleksy użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych związane są także z typem gleb: czarne ziemie właściwe i zdegradowane. Odwodnienie terenu i mechaniczna uprawa na tych glebach powoduje zahamowanie procesu akumulacji substancji organicznych. Odczyn gleb w górnej części profilu jest słabo kwaśny. Zaliczonej do III, IV i V klasy bonitacyjnej. Pod użytki zielone wykorzystuje się również pozostałe typy gleb, a więc mułowotorfowe, torfowe (z czynnym lub zahamowanym procesem torfotwórczym) oraz murszowo-mineralne wytworzone na piaskach, pyłach i glinach rzecznych i wodno-lodowcowych. Kompleksy użytków zielonych bardzo dobrych, dobrych, średnich i słabych rozwinęły się na glebach opisywanych wcześniej, a więc bielicowych i pseudobielicowych oraz na glebach brunatnych.

Ryc. 16. Obszar objęty Zmiana Studium i Zmianą MPZP na tle mapy gruntów. (Źródło: <https://inspire.gios.gov.pl/imap/#gpmap=gpMonit>)



WNIOSKI:

Na terenie opracowania Zmiany Studium i Zmiany MPZP nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2.5. Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Obszar Miasta i Gminy Oleszyce znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Oznacza to, że teren znajduje się w strefie oddziaływania czynników klimatu zarówno morskiego, jak i lądowego. Ze względu na swoje położenie Gmina Oleszyce znajdują się dodatkowo w strefie klimatu górskiego, co uwidacznia się obniżonymi temperaturami i zwiększonymi opadami. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około +7,8°C przy izotermach lipca na poziomie +17°C, +18°C, a stycznia na poziomie pomiędzy -3°C a -4 °C. Okres wegetacji roślin ze względu na położenie klimatyczne jest jednym z najdłuższych w kraju i wynosi 210–220 dni. Duża wilgotność względna występuje przez cały rok, z wyjątkiem wczesnego lata i późnej wiosny. Mgły występują najczęściej w jesieni - najwięcej w październiku.

WNIOSKI:

Analizowany teren posiada korzystne warunki termiczne, jak i wilgotnościowe, a także dobre nasłonecznienie i przewietrzenie.

2.6. Uwarunkowania przyrodnicze - flora i fauna

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 SUIKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach położony jest w północnej części miejscowości Oleszyce w bliskim sąsiedztwie obiektu historycznego XIX-wiecznego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach. Działki objęte opracowaniem stanowią teren wykorzystywany obecnie rekreacyjnie częściowo z urządzonymi ścieżkami dla pieszych, pozostały teren jest nieurzadzony.

W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną. W omawianym obszarze zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia, obejmującego wykonanie obiektów zabudowy usługowej (towarzyszącej pensjonatowi) i niezbędnej infrastruktury technicznej, są związane z rozwojem turystycznym terenie gminy Oleszyce. Nie będą one miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, ponieważ przedmiotowy teren znajduje się poza tymi siedliskami oraz poza siecią Natura 2000.

Teren objęty opracowaniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP położony jest poza granicami Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zatem obowiązują na tym terenie wymogi ogólne, zapisane w przepisach prawa lokalnego. Obszar opracowania nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (*j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.*).

Okolo 45% powierzchni Gminy Oleszyce zajmują lasy. Łączna powierzchnia lasów i terenów zakrzewionych na terenie gminy wynosi 7233 ha. W większości należy do Lasów Państwowych (89%). Z siedliskowych typów lasu przeważa las świeży (31%), w następnej kolejności: las mieszany świeży, bór mieszany, bór mieszany wilgotny. Główne gatunki lasotwórcze (sosna, dąb, buk, brzoza, olcha) reprezentują miejscowe ekotypy, dostosowane do warunków siedliskowych i klimatycznych.

Fauna terenu Gminy Oleszyce i terenów gmin sąsiednich jest równie ciekawa i zróżnicowana, chociaż niezbyt dobrze zbadana. Na opisanym obszarze występują niemal wszystkie polskie duże ssaki: łoś, jeleń europejski, sarna, dzik, wilk, ryś, borsuk, lis, kuna, jenot, bóbr. Liczebność wilka szacuje się obecnie na tym terenie na kilkadziesiąt sztuk. Bardzo pospolitym zwierzęciem stał się bóbr europejski, Ważną grupą zwierząt zasiedlających opisywane tereny są ptaki.

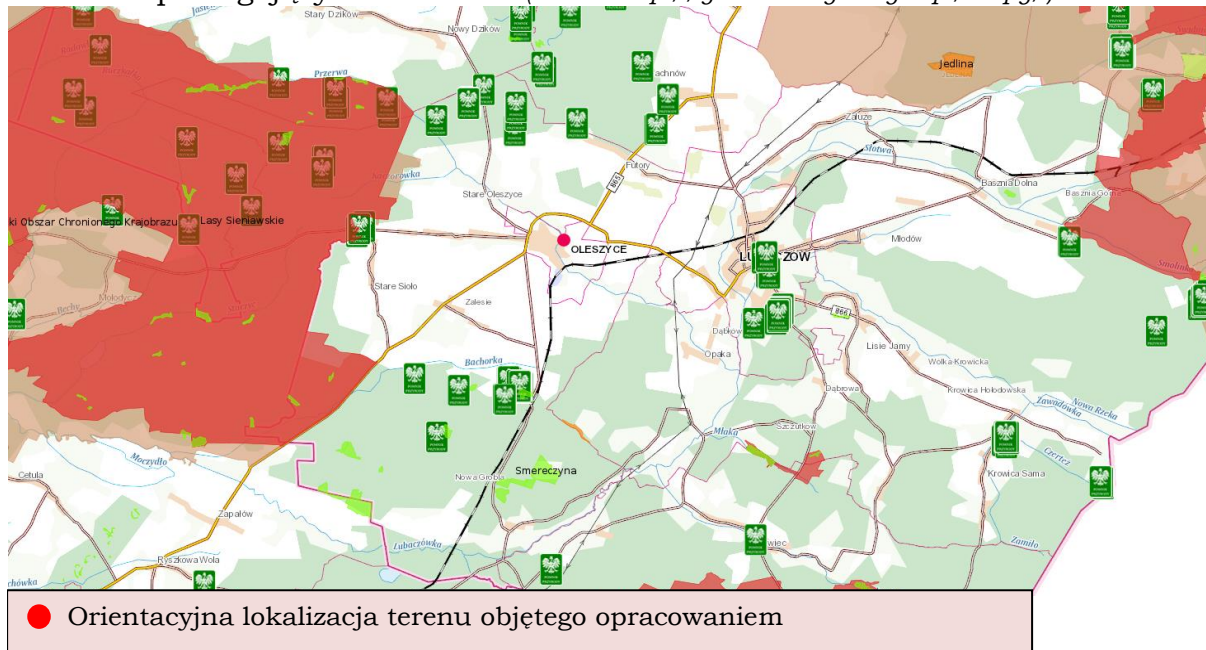
Występują tu rzadkie gatunki leśne np. bocian czarny, zamieszkujący stare lasy bukowe puszczyk uralski, a także bytujący na śródleśnych rozlewiskach żuraw. Na terenach otwartych, w pobliżu lasów napotkać można myszołowa, a w pobliżu starych lasów liściastych i zalewanych łąk bardzo rzadkiego orlika krzykliwego. Na opisywanym obszarze występują też liczne gatunki nietoperzy. Związane jest to z istnieniem bunkrów na linii Mołotowa, w których nietoperze znajdują schronienie, i które są miejscami ich zimowej hibernacji. Podczas inwentaryzacji nietoperzy, wykonanej w 2007 roku, w bunkrach linii Mołotowa stwierdzono występowanie następujących gatunków: mopek, gacek brunatny, gacek szary, nocek duży, nocek rudy, nocek łydkowłosy. Fauna bezkręgowców w tej części Polski nie została jeszcze dokładnie zbadana. Tereny o największych walorach przyrodniczych zostały objęte różnymi formami ochrony przyrody.

Na obszarze objętym Zmianą Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach nie funkcjonują żadne wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położona wielkopowierzchniowa forma ochrony przyrody tj. Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu znajduje się w odległości około 5,30km na zachód od granic terenu objętego Zmianą nr 1/2020.

Teren objęty projektem Zmiany SUiKZP oraz projektem Zmiany MPZP znajduje się poza granicami:

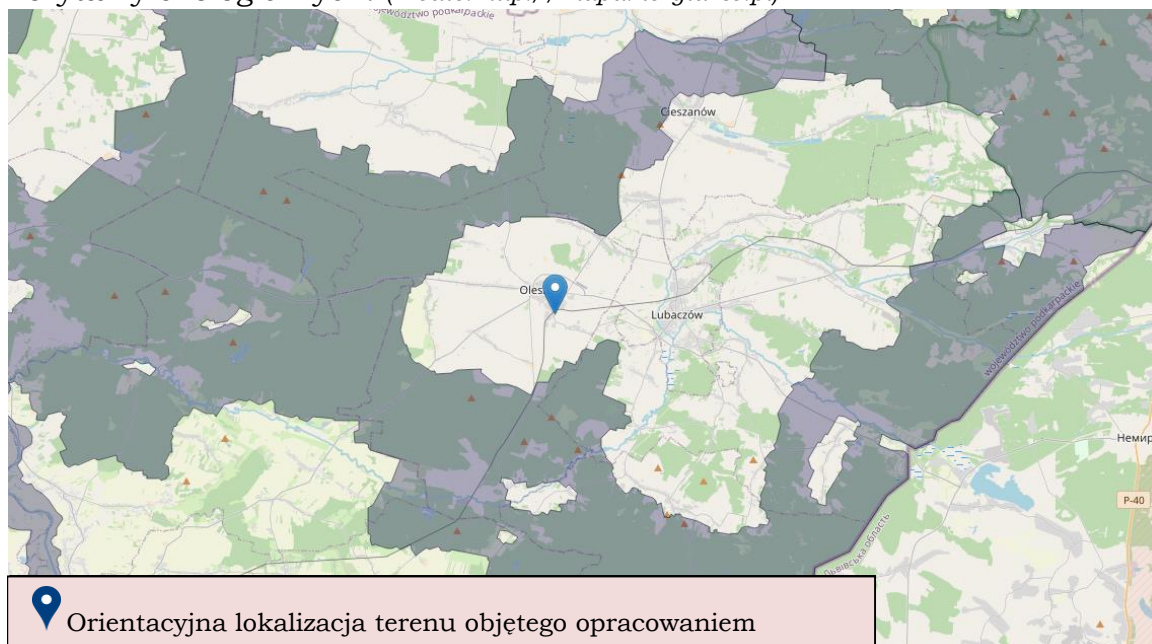
- Parków Narodowych – około 34,90km – otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego,
- Obszarów Chronionego Krajobrazu – około 5,30km – Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Parków Krajobrazowych – około 21,00km – Południoworoztoczański Park Krajobrazowy,
- Rezerwatów Przyrody – około 5,80km – Rezerwat „Kamienne”,
- Obszarów Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – około 16,00km – Puszcza Solska,
 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – około 5,50km – Lasy Sieniawskie,
- Pomników Przyrody – około 3,50km – grupa drzew o nazwie „Limaki”,
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych – około 10,50km – brak nazwy (gm. Cieszanów),
- Użytków Ekologicznych – około 5,00km – „Ogrody Suchowolskie” (gm. Oleszyce),
- Stanowisk Dokumentacyjnych – około 27,50km – „Piaskownia w Dziewięcierzu” (gm. Horyniec-Zdrój).

Ryc. 17. Teren objęty Zmianą Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach na tle obszarów podlegających ochronie. (Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)



Teren Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach znajduje się poza granicami Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków oraz poza granicami Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk należących do sieci Natura 2000. Na terenie opracowania Zmiany Studium i Zmiany MPZP nie zaobserwowano występowania zwierząt ani ptaków objętych ochroną.

Ryc. 18. Położenie terenu objętego Zmiana Studium i Zmianą MPZP na tle korytarzy ekologicznych. (Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>)



Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 Studium i Zmiany Nr 1/2020 MPZP znajduje się poza granicami Korytarza Południowo-Centralnego „Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C).

Polskie prawodawstwo ochrony przyrody definiuje korytarz ekologiczny (migracyjny) jako obszar „umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. W praktyce, jako korytarze ekologiczne określane są obszary o względnie dobrze zachowanym środowisku, łączące większe dobrze zachowane obszary siedliskowe zwierząt. Szerokość korytarzy wynika przede wszystkim z wymagań konkretnego gatunku.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się:

- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 Studium i Zmianą Nr 1/2020 MPZP w części, w której mają powstać nowe obiekty budownictwa usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest terenem niezabudowanym. Działki objęte Zmianą stanowią tereny wykorzystywane obecnie rekreacyjnie częściowo z urządzonymi ścieżkami dla pieszych, spacerowiczów, korzystających z pensjonatu, pozostały teren jest nieurzadzony. W szacie roślinnej danego terenu dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

W obszarze działek nr ew.: 877/12 i 877/13 obręb – 0001 Miasto Oleszyce nie stwierdzono również występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

WNIOSKI:

Fauna i flora terenów objętych opracowaniem, jak i terenów sąsiednich, jest zbliżona do fauny i flory pozostałej części gminy. Flora opisywanego terenu Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin.

Celem zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych podczas wyznaczania nowej funkcji terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych.

2.7. Położenie terenu w obszarach zagrożonych podtopieniami.

Zgodnie z danymi Państwowej Służby Hydrologicznej obszar inwestycji położony jest poza obszarami występowania podtopień, czyli „pojawienie się wód podziemnych blisko powierzchni terenu w związku z: obniżeniem powierzchni terenu, piętrzeniem wód podziemnych na skutek podnoszenia się zwierciadła wód w ciekach i zbiornikach powierzchniowych, antropogenicznym zahamowaniem przepływu wód podziemnych” (definicja wg. Słownika hydrogeologicznego (2002)).

Ryc. 19. Orientacyjne położenie terenu objętego sporządzeniem Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP w stosunku do obszarów zagrożonych podtopieniami. (Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html)



3. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1. *Dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz struktura przyrodnicza*

Teren opracowania Zmiany Nr 1/2020 Studium oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego położony jest we wschodniej części miejscowości Oleszyce. W jego otoczeniu usytuowany jest budynek gastronomiczno-hotelowy (pensjonat), staw, trasa komunikacyjna. Za drogą wewnętrzną żwirową znajduje się obszar stanowiący pozostałości zabytkowego zespołu dworskiego. Na terenie objętym sporządzeniem Zmiany Studium i Zmiany MPZP nie występują sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego. Jest jednak możliwość podłączenia przedmiotowego terenu do istniejącej infrastruktury technicznej pensjonatu.

Opracowanie Zmiany Studium i Zmiany MPZP swym zakresem obejmuje działki o nr ew.: 877/12 i 877/13 obręb-0001 Miasto Oleszyce. Obszar stanowi teren o użytkach o użytku ŁVI.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III), dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

Na przedmiotowym terenie opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr 141/96 z dnia 25 kwietnia 1996r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 9 poz. 141 z dnia 27 czerwca 1996r.

Według ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, obszar objęty opracowaniem położony jest w konturze trenów obowiązujących MPZP oraz w korytarzu ekologicznym rzeki, jak również częściowo w konturze projektowanego zbiornika retencyjnego „Oleszyce”.

3.2. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe i ich status prawny

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz sporządzeniem Zmiany Nr1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach znajduje się poza granicami form ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) takich jak:

- Parki Narodowe,
- Parki Krajobrazowe,
- Obszary Chronionego Krajobrazu,
- Obszary Natura 2000(Obszary Specjalnej Ochrony i Specjalne Obszary Ochrony),
- Rezerваты,
- Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych,
- Użytków Ekologicznych,
- Stanowisk Dokumentacyjnych.

WNIOSKI:

Działki nr ew.: 877/12 i 877/13 obręb-0001 Miasto Oleszyce znajdują się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na omawianym obszarze nie funkcjonują inne obszary objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody takie jak: parki narodowe, parki

krajobrazowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

3.3. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej.

Opracowaniem ekofizjograficznym, objęto teren położony w granicach administracyjnych gminy Oleszyce, w wschodniej części miejscowości Oleszyce, w pośrednim sąsiedztwie historycznych pozostałości zespołu dworskiego.

Działki objęte opracowaniem stanowią teren wykorzystywany obecnie rekreacyjnie częściowo z urządzonymi ścieżkami dla pieszych, pozostały teren jest nieurządzony.

W stanie obecnym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością średnią, niską i sporadycznie wysoką. Na omawianym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Na omawianym terenie zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. W obszarze opracowania nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Na obszarze objętym opracowaniem, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie (w obszarze jego oddziaływania) nie stwierdzono występowania:

- gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. (*Dz. U. z 2016r. poz. 2128 z późn. zm.*),
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (*Dz. U. z 2014r. poz.1409*),
- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. (*Dz. U. z 2014r. poz.1408*).

Na omawianym obszarze nie odnaleziono ani jednego rzadkiego i cennego gatunku, który byłby chroniony w Polsce.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowaniem nie spowoduje negatywnego wpływu na siedliska wymienione w Załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (*j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 1713*), stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, jak również nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000, ponieważ w/w formy ochrony przyrody nie występują na analizowanym terenie.

WNIOSKI:

Na omawianym obszarze występują gatunki pospolite, które nie podlegają ochronie prawnej.

3.4. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych

Miejscowość Oleszyce położona jest nad rzeką Przerwą, prawobrzeżnym dopływem Lubaczówki, w miejscu rozgałęzienia się głównego traktu wiodącego z Jarosławia do Cieszanowa i Zamościa i szlaku prowadzącego do Lubaczowa, dawniej do Rawy Ruskiej i Bełża. Ośrodek miejski rozplanowany jest regularnie z zabudową częściowo zwartą.

Planowana jest budowa obiektów usługowych: budynki usługowe, budynki gospodarcze, wiaty, mała architektura, oczka wodne, staw, basen, która będzie zlokalizowana w sąsiedztwie istniejącego lokalu gastronomiczno-hotelowego (pensjonatu) oraz pośrednio obiektu historycznego pozostałości zespołu dworskiego.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące z obszarem objętym Zmianą Nr 1/2020 Studium i Zmianą Nr 1/2020 MPZP to:

- od strony wschodniej – teren drogi, teren obiektu historycznego pozostałości zespołu dworskiego,
- od strony zachodniej – rzeka, teren rolniczy,
- od strony południowej – staw,
- od strony północnej – teren rolniczy.

W granicach przedmiotowej Zmiany Studium i Zmiany MPZP planowana jest budowa obiektów zabudowy usługowej o charakterze nieprodukcyjnym w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (budynki usługowe, budynki gospodarcze, wiaty, mała architektura, oczka wodne, staw, basen) oraz infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu wokół planowanej inwestycji.

Strefa oddziaływania bezpośredniego, związanego z nową funkcją terenu, obejmie tylko obszar objęty w granicach opracowania Zmiany Studium i opracowania Zmiany MPZP. Odczuwalne oddziaływanie na otoczenie nie wykroczy poza przestrzeń w granicach terenu objętego opracowaniem.

Budowę obiektów usługowych służących powiększeniu walorów rekreacyjnych i turystycznych na terenie gminy Oleszyce i zwiększeniu atrakcyjności miejscowości Oleszyce oraz obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Opisany sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach jest zgodny z ustaleniami Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonym Uchwałą rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998r.

WNIOSKI:

Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich ustaleń, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Planowana zabudowa usługowa nie naruszy, walorów krajobrazowych gminy Oleszyce.

3.5. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Omawiany teren, stanowiący przedmiot Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach znajduje się w m. Oleszyce, w sąsiedztwie parku zabutkowego w granicach którego znajdują się ruiny dworu.

Nowa funkcja, z uwagi charakter planowanych inwestycji nie będzie się wiązała z naruszeniem reżimu wodnego na obszarze inwestycji ani w jego sąsiedztwie. W fazie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się stosowania żadnych środków chemicznych mogących prowadzić do skażenia wód.

Oddziaływanie na środowisko ograniczać się będzie do lokalnych zanieczyszczeń powietrza wynikających z pracy maszyn. Praca maszyn i urządzeń, jako główne źródło hałasu i wibracji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm, ponieważ zastosowane będą maszyny w odpowiednim stanie technicznym i odpowiedniego rodzaju. Ponadto emisja ta będzie ograniczona czasowo do okresu realizacji inwestycji.

Obszar opracowania nie obejmuje gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych (I, II, III), dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.*) zgodnie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2409*). W stanie istniejącym, niezabudowany obszar objęty analizą porośnięty jest roślinnością typową dla regionu. Na części tego terenu wykonane są ciągi piesze, spacerowe, łączące się z ciągami pieszymi wokół pensjonatu.

Obszar analizowany nie jest porośnięty roślinnością objętą ochroną prawną, zatem funkcja nowa, planowana w zakresie zabudowy usługowej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi, nie spowoduje istotnych strat w środowisku naturalnym.

WNIOSKI:

Funkcja terenu określona w granicach Zmiany Studium i Zmiany MPZP, powinna zachować w możliwie maksymalnym stopniu istniejące uwarunkowania przyrodnicze i przestrzenne.

3.6. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru objętego opracowaniem wskazuje, że pozostawienie rozpatrywanych terenów w dotychczasowym przeznaczeniu nie stwarza w zasadzie istotnych zagrożeń dla środowiska.

Natomiast pozostawienie obszaru w stanie dotychczasowym, nieużytkowanym może zahamować rozwój racjonalne zagospodarowanie terenu wokół istniejącego pensjonatu, który ze względu na położenie jest miejscem atrakcyjnym pod kątem turystycznym i istotnym w tym zakresie w skali gminy.

Sporządzenie Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego W Oleszycach, stworzy możliwości prawne, do efektywnego i gospodarczego wykorzystania tego terenu, poprawi warunki atrakcyjności Oleszyce dla mieszkańców gminy i turystów.

W przypadku planowanych do realizacji zamierzeń objętych Zmianą Studium i Zmianą MPZP nastąpią pewne zmiany w środowisku przyrodniczym, tj. wynikające z realizacji inwestycji. Niektóre z nich utrzymają się na etapie budowy inne pozostaną również na etapie eksploatacji obiektów, lecz nie będą one znacząco uciążliwe.

Planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne będzie miało określony wpływ na następujące elementy środowiska:

- na powietrze - niewielka emisja zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery wynikająca z konieczności ogrzewania obiektów zabudowy usługowej,
- na klimat akustyczny - emisja hałasu z środków transportu i maszyn używanych przy budowie. Poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych,
- na powierzchnię ziemi – poprzez powstanie obiektów budowlanych, które zmniejszą powierzchnię terenów porośniętych roślinnością. Powstałe obiekty nie naruszą w żaden sposób skał macierzystych i stosunków gruntowych,
- na faunę – hałas spowodowany obecnością ludzi może spowodować spłoszenie dziko żyjących zwierząt i przesunięcie terenów ich żerowania oraz obszarów siedliskowych, przy czym znaczna część istniejących dotychczas terenów objętych opracowaniem również nie sprzyjała ich obecności na danym obszarze,

- na roślinność – w obrębie opracowania występuje roślinność typowa dla tego regionu. Nie stwierdzono występowania roślin rzadkich i cennych objętych ochroną.

Zarówno na terenie opracowania Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP, jak również w jego najbliższej okolicy nie występują obiekty lub przedsięwzięcia, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

3.7. Ocena stanu środowiska i jego zagrożeń.

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 SUIKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach położony jest w północnej części miejscowości Oleszyce w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu historycznego XIX-wiecznego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach. Teren objęty opracowaniem wykorzystywany jest obecnie rekreacyjnie częściowo z urządzonymi ścieżkami dla pieszych, pozostały teren jest nieurzadzony (zasiany trawnik).

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Na omawianym terenie nie napotkano na miejsca bytowania ptaków objętych ochroną. Na terenie objętym Zmianą zauważono przelatujące gatunki pospolite, typowe dla tego regionu. Na danym terenie nie stwierdzono również występowania roślinności czy zwierząt objętych ochroną.

Oddziaływania dokonywane w ramach planowanego przedsięwzięcia, obejmującego budowę obiektów usługowych służących powiększeniu walorów rekreacyjnych i turystycznych na terenie gminy Oleszyce i zwiększeniu atrakcyjności miejscowości Oleszyce oraz obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu nie będą miały istotnego wpływu na zachowanie tzw. korzystnego stanu ochrony (KSO) kluczowych gatunków i siedlisk, zachowanie kluczowych struktur obszaru, zachowanie kluczowych procesów i funkcji, gdyż **przedmiotowy teren znajduje się poza siecią Natura 2000.**

Uwzględniając parametry planowanych inwestycji w postaci zabudowy usługowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej należy uznać, iż nie spowodują one znacznego pogorszenia stanu środowiska, nie będą one również źródłem poważnych awarii, mających negatywny wpływ na otaczającą florę i faunę.

Realizacja inwestycji spowoduje uporządkowanie oraz korzystniejsze zagospodarowanie terenu, stworzy także możliwości rozwoju miejscowości poprzez zwiększenie terenów pod rekreację.

Realizacja zamierzeń Zmiany Studium i Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie stwarza znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2020 Studium oraz Zmianą Nr 1/2020 MPZP, jak również jego najbliższe otoczenie można zaliczyć do obszarów ekologicznie czystych.

Zgodnie z Raportem z 2020r. „Stan Środowiska w Województwie Podkarpackim” sporządzonym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wyniki badań jakości powietrza realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wskazują, że na terenie województwa podkarpackiego spośród monitorowanych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, metali ciężkich, to pyły drobne i benzo(a)piren przekraczają dopuszczalne standardy. Emisja z sektora komunalno-bytowego stanowiąca blisko 50% emisji wojewódzkiej wciąż pozostaje głównym źródłem tych zanieczyszczeń wnoszonych do powietrza. Trendy ostatnich lat wskazują, że następuje znaczny spadek emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza. Znajduje to potwierdzenie w uzyskanych wynikach badań realizowanych w ramach PMŚ. W ostatnich latach zaznacza się pozytywny trend spadku stężeń zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu. Od 2016 r. na stacjach monitoringu powietrza w województwie nie wystąpiło przekroczenie średniorocznej normy pyłu PM₁₀. Utrzymują się natomiast przekroczenia stężenia średniorocznego pyłu PM_{2,5}, chociaż i tutaj notuje się w ostatnich latach stopniowy trend spadkowy. Problemem może okazać się dotrzymanie od 2020 r. nowego standardu dla pyłu PM_{2.5} określonego na poziomie 20 ug/m³. Pozytywnym akcentem wydaje się być fakt, że obliczany corocznie dla miasta Rzeszowa wskaźnik średniego narażenia na pył PM_{2,5} ulega stopniowemu spadkowi. Podobna tendencja zaznacza się w całej Polsce. W regionie utrzymuje się niekorzystny trend wysokich stężeń benza(a)pirenu. W ocenie za rok 2018 blisko 70% województwa znalazła się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego tego wskaźnika. Na ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłami i B(a)P w województwie narażonych było ponad 2 mln mieszkańców.

Nie stwierdzono przekroczeń w gminie obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu, zarówno na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie wszystkich stref z terenu województwa podkarpackiego pod względem zanieczyszczania powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A.

Nowa funkcja terenu objętego opracowaniem nie spowoduje przekroczenia norm w zakresie emisji hałasu do otoczenia, a zatem nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego środowiska oraz emisji zanieczyszczeń kierowanych do atmosfery.

Zwiększona uciążliwość akustyczna związana będzie z etapem realizacji inwestycji, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i przemijająca. Będzie ona związana z pracą maszyn budowlanych i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku.

Poziom hałasu wynikający z pracy sprzętu budowlanego waha się w granicach 85-95 dB-A, na odległości 1-2 m od koparki, spycharki czy innych maszyn budowlanych. Źródłem hałasu, w związku z planowaną realizacją, będą środki transportu i maszyny budowlane.

Będzie to działanie krótkotrwałe i przemijające, o niewielkim natężeniu, nie powodujące trwałych zmian w środowisku. W fazie eksploatacji inwestycji emitowany do środowiska hałas związany będzie z czynnościami życia codziennego, jednakże poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy wartości normatywnych.

Biorąc pod uwagę zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja omawianego zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), jak również uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy. W granicach opracowania Zmiany Studium i Zmiany MPZP nie występują źródła oddziałujące negatywnie na stan sanitarny wód powierzchniowych czy podziemnych.

Zgodnie z mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren objęty Zmianą Studium i Zmianą Planu nie jest narażony na zalewanie wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%), jak również obszar inwestycji położony jest poza obszarami występowania podtopień.

Na terenie opracowania Zmiany Nr 1/2020 Studium i Zmiany Nr 1/2020 MPZP nie udokumentowano terenów występowania osuwisk.

Obecny stan środowiska i jego stan po realizacji ustaleń Zmiany Nr 1/2020 Studium i Zmiany Nr 1/2020 MPZP powinien eliminować zagrożenia poprzez rozwiązania chroniące środowisko w zakresie gospodarki energią i ściekami, wodami opadowymi oraz emisji hałasu i spalin.

4. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU, POLEGAJĄCA NA OKREŚLENIU KIERUNKÓW I MOŻLIWOŚCI INTENSYWNOŚCI PRZEKSZTAŁCEŃ I DEGRADACJI ŚRODOWISKA, KTÓRE MOŻE POWODOWAĆ DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE

Po dopuszczeniu zainwestowania i zagospodarowania terenu pod zabudowę usługową, będą występować dalsze zmiany w środowisku, wynikające z funkcjonowania istniejących i projektowanych obiektów kubaturowych.

W chwili obecnej trudno jednoznacznie określić wielkość tych zmian, bowiem zależy ona będzie od intensywności użytkowania terenu w określonym czasie. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów ochrony środowiska, zmiany te nie spowodują degradacji terenów objętych opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

Etap budowy i eksploatacji obiektów zawsze niesie ze sobą utrudnienia i niedogodności, a nawet uciążliwości, jednak przy zachowaniu racjonalnego zagospodarowania, nie spowodują one znaczących zmian w środowisku i nie pogorszą znacząco ogólnego klimatu środowiska.

5. OKREŚLENIE PRZYRODNICZYCH PREDYSPOZYCJI DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZEDE WSZYSTKIM FUNKCJE PRZYRODNICZE

Teren objęty analizą nie obejmuje terenów ani obiektów wyjątkowo cennych przyrodniczo, o wyjątkowych walorach widokowych czy krajobrazowych czy też pełniących istotne funkcje przyrodnicze.

Działki objęte opracowaniem stanowią teren wykorzystywany obecnie rekreacyjnie częściowo z urządzonymi ścieżkami dla pieszych, pozostały teren jest nieurządzony.

W stanie istniejącym działki porośnięte są typową dla tego regionu roślinnością oraz sporadycznie drzewami i krzewami. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, które powinny zostać zachowane w nienaruszonym stanie ze względu na chronione siedlisko przyrodnicze.

Tereny bezpośrednio sąsiadujące stanowią teren zabudowy usługowej (pensjonat), teren drogi, teren rolniczy oraz w pośrednim sąsiedztwie historycznych pozostałości zespołu dworskiego. Tereny sąsiednie pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

6. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW LUB WYSTĘPOWANIA UCIAŹLIWOŚCI I ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA

OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH - WNIOSKI

Omawiany obszar, z racji swej lokalizacji oraz uwarunkowań przyrodniczo – przestrzennych, powinien być zagospodarowany w sposób umożliwiający poprawę atrakcyjności Oleszyc i jednocześnie w sposób umożliwiający poszanowanie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczo-przyrodniczego.

W granicach przedmiotowej Zmiany, planowana jest zabudowa usługowa o charakterze nieprodukcyjnym w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (budynki usługowe, budynki gospodarcze, wiaty, mała architektura, oczka wodne, staw, basen) oraz infrastruktury technicznej, niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu wokół planowanej inwestycji.

1. Obszar opracowania Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin naturalnych - złoża „Uszkowce”, kopalina: gazy ziemne i poza granicami istniejącego obszaru i terenu górniczego. Na terenie tym, jak też w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują udokumentowane tereny osuwiskowe. Teren nie

- jest predysponowany do osuwania się mas ziemnych. Jest to teren niemalże płaski.
2. Teren objęty opracowaniem graniczy pośrednio z obiektem historycznym pozostałości zabytkowego zespołu dworskiego, jednak planowane inwestycje nie naruszają w żaden sposób jego stanu i struktur.
 3. W granicach obszaru objętego projektem Zmiany Studium oraz Zmiany MPZP nie funkcjonują wielkoobszarowe formy ochrony przyrody. Teren objęty Zmianą nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.). W związku z powyższym nie obowiązują dodatkowe zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych.
 4. Omawiany teren w granicach Zmiany Nr 1/2020 Studium Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany 1/2020 MPZP Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami Q1% zgodnie z opracowanymi mapami ryzyka powodziowego oraz mapami zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zgodnie z opracowaniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty Zmianą Studium oraz Zmianą MPZP położony jest poza obszarami narażonymi na podtopienia.
 5. Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, polegającą na budowie obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.
 6. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.
 7. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami Głównych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej zlokalizowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest „Dolina kopalna Biłgoraj - Lubaczów” o numerze 428.
 8. Na terenie opracowania nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 9. Omawiany teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego, w tym dobre nasłonecznienie i przewietrzenie.
 10. Flora analizowanego obszaru jest florą, w której dominują gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali regionu i kraju. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania rzadkich gatunków zwierząt i roślin, podlegających ochronie prawnej.
 11. Ustalenia planowanej Zmiany Nr 1/2020 SUiKZP Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach nie przewidują znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru

- Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren znajduje się poza w/w obszarem.
12. Określając nową funkcję terenu, należy dążyć do integracji działań gospodarczych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.
 13. Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, należy dążyć do takich rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które nie spowodują zniszczenia krajobrazu, lecz jako wkomponowane w krajobraz, będą przynosić wymierne efekty gospodarcze i społeczne. Przy zachowaniu i uporządkowaniu części istniejących terenów zielenonych możliwe jest zachowanie walorów krajobrazowych.
 14. Teren objęty opracowaniem należy wyposażyć w niezbędne elementy uzbrojenia technicznego, porządkujące gospodarkę wodno-ściekową.
 15. Naruszenie istniejących stosunków wodnych na gruncie spowodowane działalnością inwestycyjną, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.
 16. Uciążliwość w zakresie hałasu kierowanego do środowiska, w trakcie realizacji planowanej inwestycji (czas budowy) nie przekroczy norm dopuszczalnych i nie pogorszy ogólnego klimatu akustycznego obszaru.

Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.

7. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998r.
- Roboczy projekt Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, tj. część graficzna oraz opisowa.
- Roboczy projekt Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach, tj. część graficzna w skali 1:1000 oraz opisowa w formie projektu uchwały, w sprawie uchwalenia planu,
- J. Kondracki „Geografia fizyczna Polski”- Warszawa 1988r.
- Raport WIOŚ w Rzeszowie „Stan środowiska w woj. podkarpackim” - Rzeszów 2020.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019 – WIOŚ Rzeszów.

- Program ochrony środowiska województwa podkarpackiego na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2023r.
- Literatura fachowa.
- Ogólnodostępne portale internetowe: serwisy polskiego rządu „gov.pl”.
- Obowiązujące przepisy prawne na dzień opracowania ekofizjografii podstawowej.

8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Uchwała Nr XXXIII/209/2021 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XLVI/27398 z dnia 17 czerwca 1998r. opublikowaną w Dzienniku urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz. 176 z 1998r.
- Uchwała Nr XXXIII/210/2021 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach.

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

**UCHWAŁA NR XXXIII/210/2021
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 29 stycznia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.*) oraz art. 14 ust. 1 do ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.*).

Rada Miejska w Oleszycach
uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach, uchwalonego Uchwałą Nr 141/96 Rady Miejskiej w Oleszycach z dnia 25 kwietnia 1996r.

§2

Przedmiotem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach jest teren o powierzchni około 0,5250ha, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego.

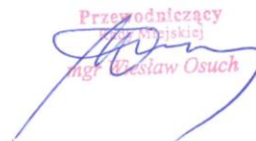
§3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§4

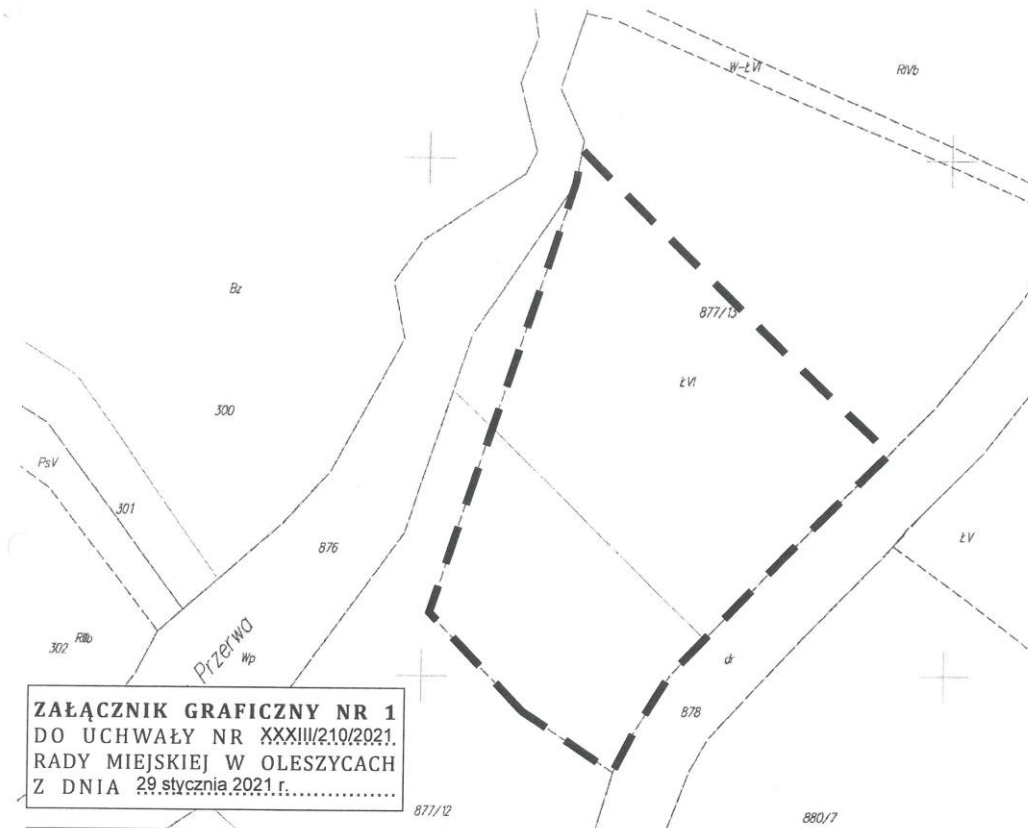
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch




- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/210/2021.
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 29 stycznia 2021 r.

OZNACZENIA:
 Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego w Oleszycach

Starosta Lubaczowski
Dzielnica Lubaczów
Kartograficzna i Geodezyjna
W Lubaczowie

Mapa EGrB
P.1809.2003.328
28.10.2020
Z up. Starosta
Małgorzata Hujcik

KOPIA
z mapy ewidencyjnej
Oleszyce
Oleszyce
1:1000

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch

- EKOFIZJOGRAFIA PODSTAWOWA -

na potrzeby Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce oraz Zmiany Nr 1/2020 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego Oleszyce

**UCHWAŁA NR XXXIII/209/2021
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 29 stycznia 2021 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.*) oraz art. 9 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.*).

Rada Miejska w Oleszycach
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz.176 z 1998 r.

§2

Przedmiotem Zmiany nr 1/2020 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Miasta Oleszyce, w obrębie 0001 Miasto Oleszyce, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1, linią ciągłą koloru żółtego oraz wypełnieniem koloru żółtego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

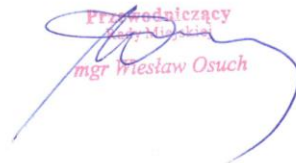
§3

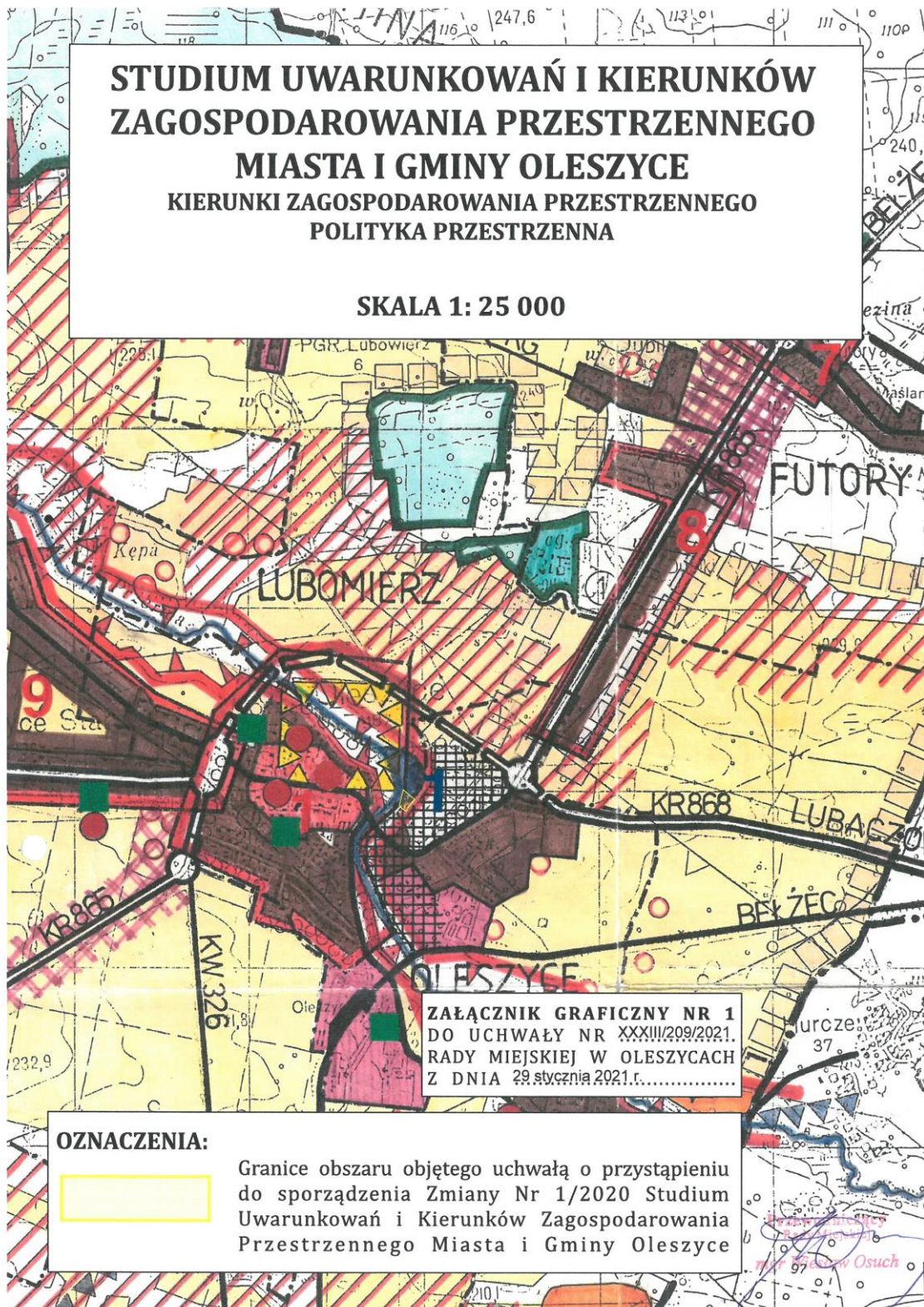
Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Mirosław Osuch

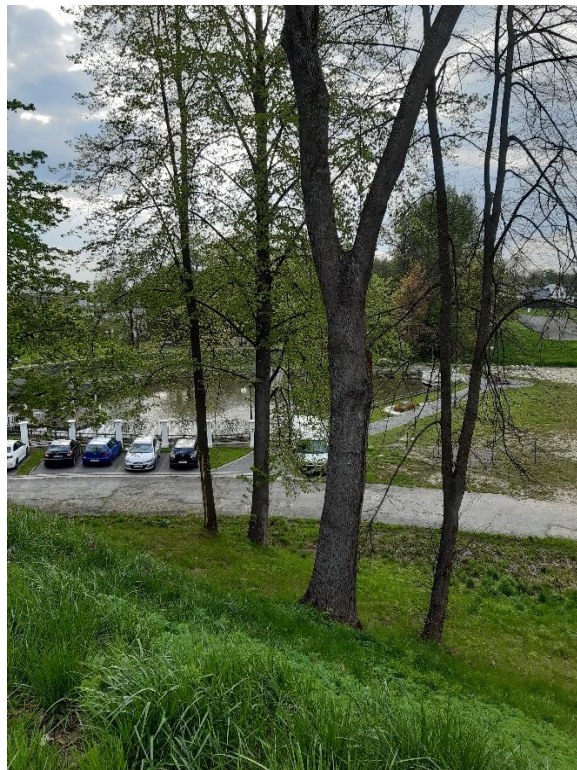




9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ORAZ TERENÓW SASIEDNICH



Widok na istniejący lokal gastronomiczno-hotelowy oraz parking.



Widok na parking oraz staw.



Widok na obszar objęty Zmiana SUiKZP