

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 305).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2021 r. wynosi **1205 ha.**

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne 601 ha
- grunty leśne i zakrzaczone: 343 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 46 ha ,
- drogi 185 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

1) rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 16 działek o łącznej pow. 3,2057 ha. Sprzedaż działek w 14 przypadkach nastąpiła w trybie przetargowym, natomiast 2 sprzedaży nastąpiły w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym :

- 2 działki położone Miasto Oleszyce o łącznej powierzchni 0,2849 ha
- 2 działki położone Stare Sioło o łącznej powierzchni 0,6753 ha
- 7 działek położone Futory o łącznej powierzchni 0,9320 ha
- 1 działka położona Stare Oleszyce powierzchnia 0,4318 ha
- 1 działka położona Oleszyce Lubomierz powierzchnia 0,4889 ha
- 1 działka położona Borchów powierzchnia 0,1869 ha

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym :

- działka położona Maślanki o powierzchni 0,0934 ha sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek nr 2147/3 i 2148.
- działka położona Miasto Oleszyce o powierzchni 0,1125 ha sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek nr 633 i 634.

2) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym w Futorach w prawo własności o powierzchni 0,0667 ha.

3) nabycie przez Gminę Oleszyce do zasobów komunalnych gruntu położonego w Futorach oznaczonego ewidencyjnie jako działki nr 474/6 o powierzchni 0,0094 ha i działki nr 475/4 o powierzchni 0,0040 ha zabudowanego przepompownią ścieków P-4.

4) w związku z realizacją inwestycji drogowej "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław-Belżec na odcinku od miejscowości Lipina do miejscowości Oleszyce km 25+000 – 31+000 wraz z rozbudową skrzyżowań z drogami publicznymi oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlanymi i urządzeniami budowlanymi zostały wydzielone nowe działki w obrębach Stare Sioło o pow. 0,0061 ha oraz Zalesie o łącznej pow. 0,3137 ha, które przeszły na własność Województwa Podkarpackiego na podstawie decyzji Nr N-VIII.7820.1.18.2020 z dnia 18.01.2021.

5) w związku z realizacją inwestycji drogowej „ Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 865 Jarosław – Belżec na odcinku od m. Zapałów do m. Lipina km 17+432 – 25+000 wraz z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowlami i urządzeniami budowlanymi została wydzielona nowa działka w obrębie Stare Sioło o pow. 0,0322 ha, która na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24 lutego 2021 r. znak N-VIII.7820.1.19.2020 przeszła na własność Województwa Podkarpackiego.

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik Nr 1 do informacji. Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik Nr 2 do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1205 ha w tym:

- 1) grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 710 ha
- 2) grunty we władaniu Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. – 256 ha
- 3) dzierżawy:
 - 254 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 1,90 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
- 4) użytkowanie wieczyste - 17 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	80 079,06 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność rolną i gospodarczą oraz dzierżawy obwodów łowieckich	348 906,41 zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	142 913,66 zł
- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice)	1 252,92 zł
- z wynajmu hali sportowej i szkolnego schroniska młodzieżowego	2 330,16 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości (działki i rata za lokal mieszkalny)	433 621,99 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6 109,15 zł
- wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	85 851,76 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych i mienia gminnego	364 766,10 zł
Razem wykonano dochody	1 468 046,20 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2022

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	70 000,00 zł
- z opłat za trwały zarząd	2 214,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	13 800,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych	108 600,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych	288 000,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek budowlanych, działek pod działalność gospodarczą	37 000,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	8 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	7 000,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych w Zabiale, Starym Siole, Nowej Grobli, Borchowie i Uszkowcach)	117 750,00 zł
- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek budowlanych w Futorach)	34 000,00 zł
- opłata przekształceniowa prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5 800,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	312 000,00 zł
Razem planowane dochody	1 004 164,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 4 budynki szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 3592 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie - 877 m²)
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 670,50 m²,
- budynek gospodarczy przy SP w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

- budynek administracyjny przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
- budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1172,07 m²
- budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
- świetlica w m. Zabiąła - 159,85 m²
- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach – 1 332,70 m²
- budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
- budynek szatni w m. Zalesie - pow. użytkowa 68,9 m²
- budynek Ośrodka Zdrowia – pow. użytkowa 983,80 m²
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²

3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

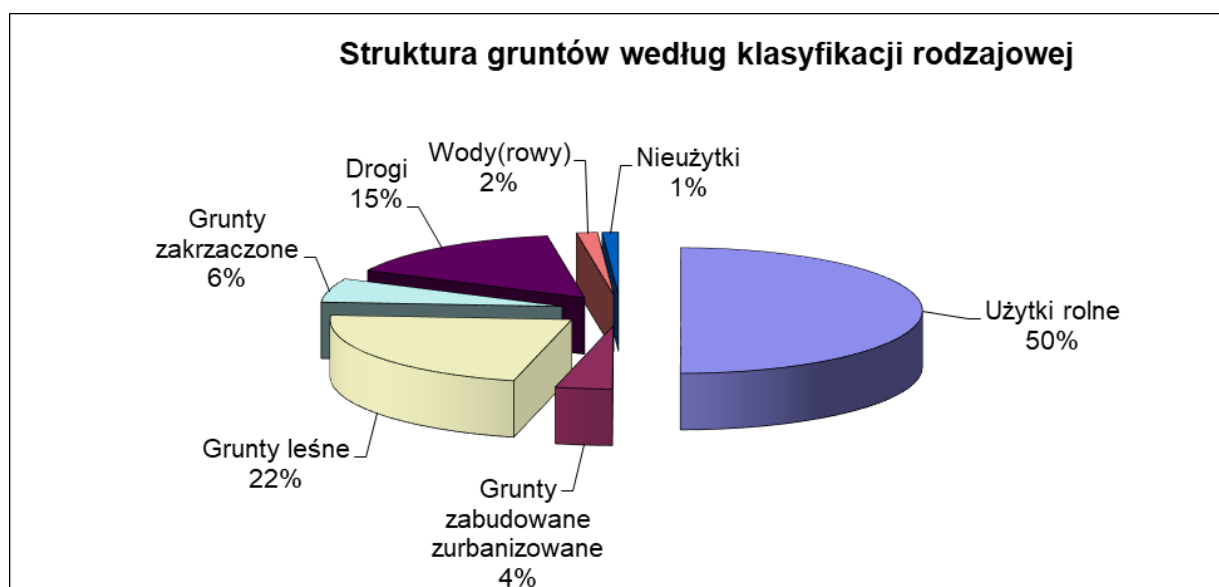
- 14 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 525,94 m²,
- budynek mieszkalny w Borchowie (wydzielone 2 lokale socjalne) - pow. użytk. 102,40 m²
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
- lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
- budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
- budynek po byłym hotelu w Futorach
- dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)

- budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m²
- budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne 314,59 m²

Załącznik Nr 1

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1	Użytki rolne	605	601	-4
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	46	46	0
3	Grunty leśne	269	269	0
	Grunty zakrzaczone	74	74	0
4	Drogi	185	185	0
5	Grunty pod wodami (rowy)	17	17	0
6	Nieużytki	13	13	0
	Razem	1209	1205	-4



Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	710	710	0	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	9	7	-2	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	17	17	0	
4	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych	258	256	-2	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	215	215	0	
	Razem	1209	1205	-4	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania