

U C H W A Ł A Nr XLII/279/2021

Rady Miejskiej w Oleszycach

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego położonej w Oleszycach.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz.1990 z późn. zm.),

Rada Miejska w Oleszycach

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Miasto Oleszyce** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **825/3** o powierzchni 0,0927 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr PR1L/00046466/4**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
Piotr Osuch

Uzasadnienie

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość nie podlega z możliwością skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.