

UCHWAŁA NR XXXIII/209/2021
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.*) oraz art. 9 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.*).

Rada Miejska w Oleszycach
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia Zmiany nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz.176 z 1998 r.

§2

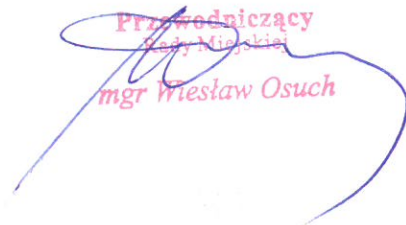
Przedmiotem Zmiany nr 1/2020 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Miasta Oleszyce, w obrębie 0001 Miasto Oleszyce, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1, linią ciągłą koloru żółtego oraz wypełnieniem koloru żółtego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIII/209/201
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce.

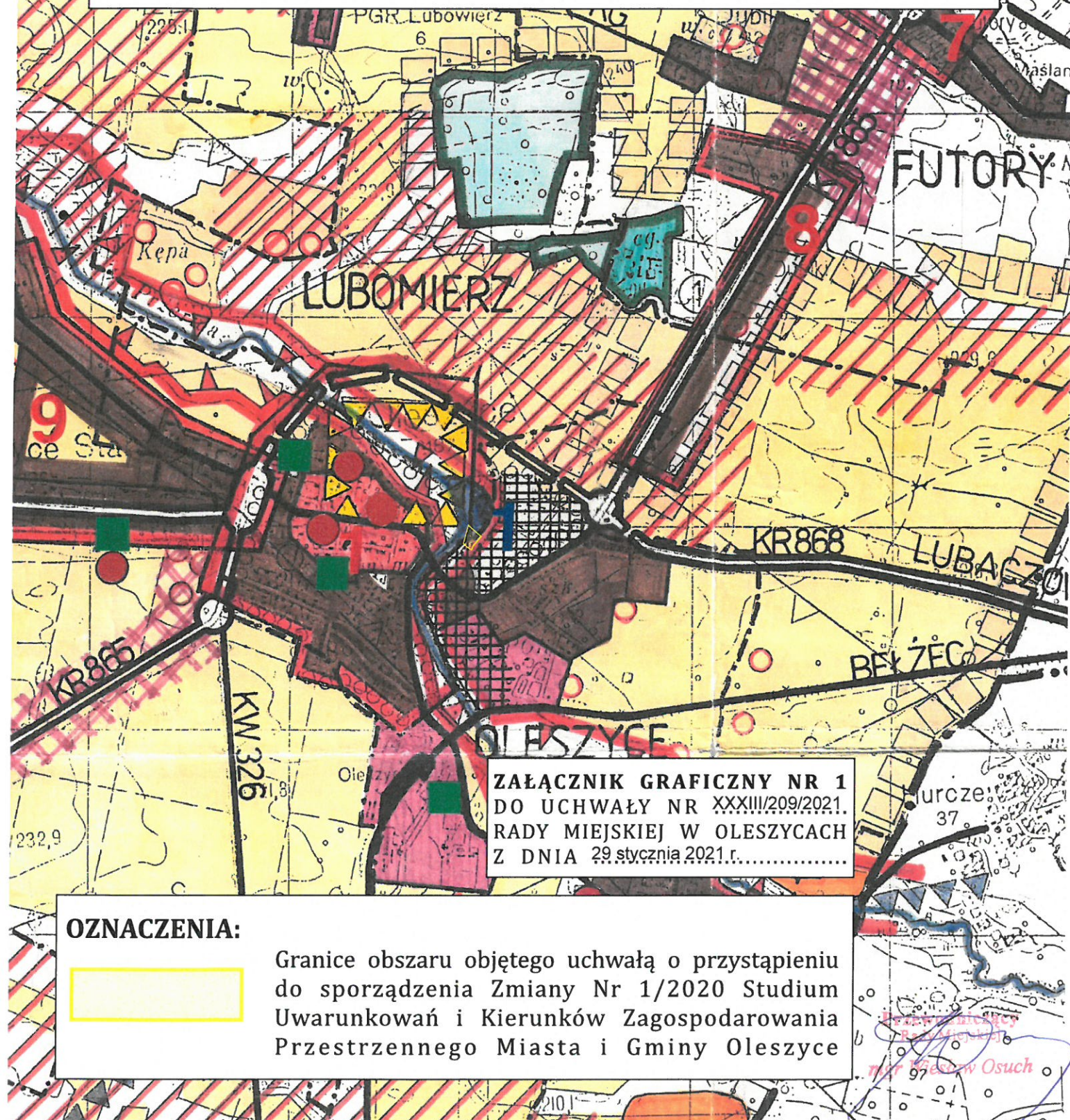
Wnioskodawcą opracowania Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Oleszycach nr XLVI/273/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego nr 13 poz.176 z 1998 r., jest osoba fizyczna

1. Opracowanie Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, wynika z faktu, iż wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania planu miejscowego, na potrzeby inwestycyjne,
2. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Studium, aby następnie opracować Zmianę Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego, na potrzeby inwestycyjne (część działek nr ew.877/12 i 877/13).
Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2020 Studium obejmującej część obrębu 0001 Miasto Oleszyce, uwzględniając wniosek w/w zainteresowanego.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce, a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Pałacowo Parkowego, na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający rozwój gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLESZYCE

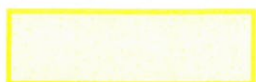
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA PRZESTRZENNA

SKALA 1: 25 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/209/2021.
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
Z DNIA 29 stycznia 2021 r.

OZNACZENIA:



Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia Zmiany Nr 1/2020 Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Oleszyce