

Uchwała Nr XX/133/2020
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Zalesiu.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miejska w Oleszycach** uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem handlowym oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr **362** o powierzchni **0,0109 ha** położonej w Zalesiu.

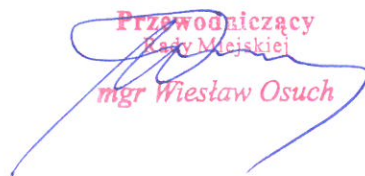
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Zalesiu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Zalesiu oznaczona jako część działki o numerze 362 o powierzchni 109 m².

Do Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działalność handlową.



Zalesie dz. 362 (dzierżawa - sklep)