

Uchwała Nr XX/132/2020
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleszyce , dzierżawionej na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Miejska w Oleszycach** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **877/12** o powierzchni **0,6394 ha** położonej w **Oleszycach** na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2.

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch

(verte)

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleszyce , dzierżawionej na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

Dotychczasowy dzierżawca Pani Monika Zygmunt prowadząca działalność gospodarczą „POD KSIĘCIA GÓRKĄ” ul. Zamkowa 61E, 37-630 Oleszyce wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości położonej w Oleszycach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **877/12** o powierzchni **0,6394 ha**, wpisanej do księgi wieczystej Nr PR1L/00039707/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Oleszyce i oddana została w dzierżawę na rzecz Pani Moniki Zygmunt prowadząca działalność pod nazwą „POD KSIĘCIA GÓRKĄ” na podstawie umowy dzierżawy z dnia 01 września 2016 r. zawartej na czas nie oznaczony od dnia 01.09.2016 r.

Nieruchomość została zabudowana na podstawie wydanego przez Starostę Lubaczowskiego pozwolenia na budowę - decyzja nr 107/2017 z dnia 23.03.2017 r. obejmująca przebudowę zbiornika wodnego, budowę altany i tarasu widokowego oraz budowę schodów zewnętrznych do budynku usługowego.

Zgodnie z postanowieniami art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), odpowiednia rada lub odpowiedni sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomości zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, że spełnione zostały przesłanki umożliwiające sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

LOKALIZACJA



